

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

PRAFAMAR, S.L

*** * Ejercicio anual 2025* ***

Inscrita en el Registro Mercantil de Las Palmas, tomo 1781, folio 188, inscripción 1ª de la sección 9 hoja 35869 C.I.F.: B-35883313

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de PRAFAMAR S.L

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de PRAFAMAR S.L, que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de Pérdidas y Ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujo de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de cuentas anuales*” de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Valoración de las inversiones en empresas del grupo y asociadas.

Descripción

Tal y como se detalla en la nota 8.2 de la memoria adjunta, a 31 de diciembre de 2025 la Sociedad tiene registrados, en el epígrafe “Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo”, créditos a empresas por importe de 1.105.521,00 euros, si bien en el ejercicio 2024, disponía de un saldo de 1.381.521,00 euros.

En este sentido, al menos al cierre de cada ejercicio, la dirección de la Sociedad realiza juicios significativos al objeto de determinar la existencia de indicios de deterioro efectuando las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de las inversiones no será recuperable, siendo los importes de las correcciones valorativas la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable. Además, la sociedad ha obtenido de las empresas vinculadas manifestaciones de sus respectivos Consejos de administración, en el que se detalla una garantía de desembolsos futuros. Debido a que los análisis efectuados por la Dirección de la sociedad requieren de la realización de estimaciones y juicios acerca de los resultados futuros, unido a la relevancia de los importes involucrados, nos ha hecho considerar la valoración de las inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo como un aspecto más relevante de nuestra auditoría.

Nuestra respuesta

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, lo siguiente:

- El entendimiento del proceso de la sociedad para determinar el valor recuperable de los citados créditos.
- Análisis de las manifestaciones vertidas por los órganos de administración de las sociedades vinculadas, en el que se detallan las medidas adoptadas que garanticen el reintegro futuro de los citados créditos.
- Revisión de los estados financieros de las sociedades vinculadas a 31 de diciembre de 2025.
- Revisión de la documentación soporte, que acredite las operaciones realizadas durante el ejercicio.
- Análisis de los deterioros de valor registrados en el ejercicio 2025.
- Confirmaciones por parte de las empresas vinculadas de los saldos pendientes en dichas partidas.
- Por último, se ha constatado la concordancia de la información detallada en los epígrafes correspondientes de la memoria adjunta.
- Los procedimientos de auditoría aplicados tuvieron un resultado satisfactorio.

Reconocimiento de ingresos por prestaciones de servicios de alojamiento turístico

Descripción

Las prestaciones de servicios de alojamiento turístico suponen el 99% del importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad, e incluye el servicio de alojamiento propiamente dicho y el servicio de restauración ofrecido a sus huéspedes incluido o no inicialmente en la reserva.

El reconocimiento de estos ingresos, si bien no resulta complejo, implica un buen control en la facturación atendiendo a las distintas condiciones firmadas con los tour-operadores, teniendo por cada contrato precios diferentes atendiendo a la fecha del alojamiento (variable muy significativa dado el factor cíclico del negocio), al tipo de habitación, al número de días de alojamiento, tipo de pensión contratada y aplicación de promociones específicas incluidas en dichos contratos o pactadas fuera de los mismos. Este hecho motiva que esta cuestión sea un área de atención significativa para la auditoría.

Existe un riesgo asociado a la correcta facturación y, por lo tanto, al reconocimiento de dichos ingresos que dependen del canal de venta, de los términos contractuales específicos y de las promociones externas no incluidas en dichos contratos.

Nuestra respuesta

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, lo siguiente:

- Obtener conocimiento del diseño e implementación de los controles internos relevantes que soportan la integridad de las ventas.
- Realizar pruebas para comprobar la eficacia operativa de dichos controles, cálculos manuales de una muestra de facturas atendiendo al contrato y reserva, la evaluación de la razonabilidad de los volúmenes de ventas del ejercicio 2025 respecto a la tendencia de ejercicios anteriores.
- Realizar pruebas en detalle sobre una muestra seleccionada.
- Constatar la información detallada en el epígrafe relacionado de la memoria adjunta.
- Los procedimientos de auditoría aplicados tuvieron un resultado satisfactorio.



Otra información: informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad del Consejo de administración de la sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad del consejo de administración en relación con las cuentas anuales

El consejo de administración es el responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de PRAFAMAR, S.L., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la presentación de las cuentas anuales, el consejo de administración es el responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el consejo de administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.



Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Consejo de administración.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el consejo de administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de la auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el consejo de administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al consejo de administración de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Las Palmas de Gran Canaria, a 23 de junio de 2026.

Miguel Ángel Ramírez AUDITORES, S.L.P. (ROAC nº S1738)



Miguel Ángel Ramírez Delgado

Socio (ROAC nº 18.581)



MIGUEL ANGEL RAMIREZ
AUDITORES S.L.P.

2026 Núm. 12/26/01410

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

CUENTAS ANUALES

PRAFAMAR, S.L.

LA OLIVA

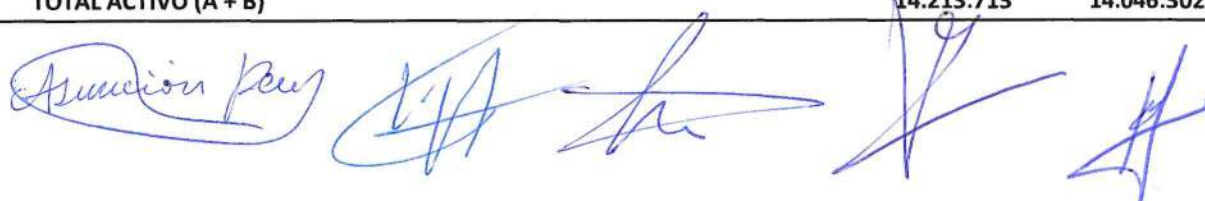
31 de diciembre de 2025

ÍNDICE

	Páginas
Cuentas anuales	
Balance de situación a 31 de diciembre de 2025	3-4
Cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2025	5
Estado de ingresos y gastos reconocidos a 31 de diciembre de 2025	6
Estado total de cambios en el patrimonio neto a 31 de diciembre de 2025	6
Estado de Flujo de efectivo	7
Memoria	8-53
Informe de gestión a 31 de diciembre de 2025	54-56
Formulación de las Cuentas Anuales	57

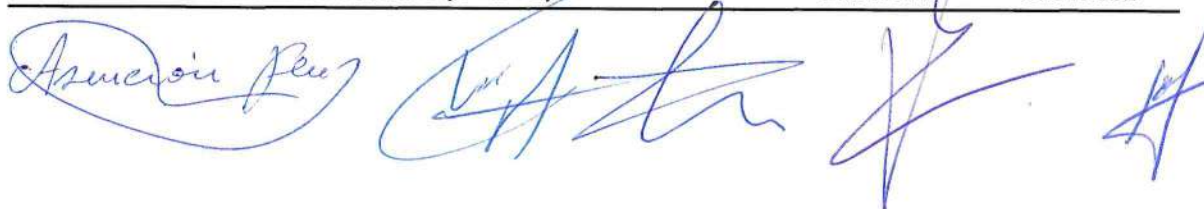
BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

		<i>Euros</i>	
ACTIVO	Notas Memoria	2025	2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE		12.259.134	11.666.366
I. Inmovilizado intangible.	6	1.930	10.668
5. Aplicaciones informáticas.		1.930	10.668
II. Inmovilizado material.	5	11.125.360	10.252.253
1. Terrenos y construcciones.		7.843.862	6.598.449
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material.		3.281.498	3.633.804
3. Inmovilizado en curso y anticipos.		0	20.000
IV. Inversiones en emp del grupo y asoc a largo plazo.		1.105.521	1.381.521
2. Créditos a empresas.		1.105.521	1.381.521
V. Inversiones financieras a largo plazo.	8.1.1.a)	26.324	21.924
5. Otros activos financieros.		26.324	21.924
B) ACTIVO CORRIENTE		1.954.579	2.379.936
II. Existencias.		8.308	10.379
1 Comerciales.		8.308	10.379
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	8.1.1.a)	247.844	389.205
1. Clientes por ventas y prestación de servicios.		175.603	388.850
3. Deudores varios.		782	355
4. Personal.		0	0
5. Activos por impuesto corriente.	9	0	0
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	9	71.459	0
V. Inversiones financieras a corto plazo.		125.241	102.455
1. Instrumentos de Patrimonio.	8.1.1.a)	1.681	1.681
2. Créditos a empresas.	8.1.1.a)	22.786	0
5. Otros activos financieros.	8.1.1.a)	100.773	100.773
VI. Periodificaciones a corto plazo.		0	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.		1.573.186	1.877.896
1. Tesorería.		1.573.186	1.877.896
TOTAL ACTIVO (A + B)		14.213.713	14.046.302



BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

		Euros	
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas Memoria	2025	2024
A) PATRIMONIO NETO		13.777.100	13.541.538
A-1) Fondos propios.	8.4	13.777.327	13.541.764
I. Capital.		92.079	100.970
1. Capital escriturado.		92.079	100.970
II. Prima de emisión.		395.922	395.922
III. Reservas.		11.861.792	12.134.616
1. Legal y estatutarias.		20.194	20.194
2. Otras reservas.		11.841.598	12.114.422
V. Resultados de ejercicios anteriores.		0	0
VII. Resultado del ejercicio.		1.427.533	910.256
A-2) Ajustes por cambio de valor.		-226	-226
I. Instrumentos financieros disponibles para la venta.		-226	-226
B) PASIVO NO CORRIENTE		54.558	71.353
II Deudas a largo plazo.	8.1.1.b)	54.633	71.429
2. Deudas con entidades de crédito.		54.633	71.429
3. Acreedores por arrendamiento financiero.		0	0
IV Pasivos por impuesto diferido.		(75)	(75)
C) PASIVO CORRIENTE		382.055	433.410
III. Deudas a corto plazo.	8.1.1.b)	43.092	38.665
2. Deudas con entidades de crédito.		13.597	8.212
3. Acreedores por arrendamiento financiero.		0	0
5. Otros pasivos financieros.		29.495	30.453
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	8.1.1.b)	332.550	381.920
1. Proveedores.		75.141	966
3. Acreedores varios.		87.545	104.835
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).		61	0
5. Pasivos por impuesto corriente.		29.872	41.726
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	9	81.456	113.989
7. Anticipos de clientes.		58.475	120.404
VI. Periodificaciones a corto plazo.		6.412	12.825
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		14.213.713	14.046.302



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

		Euros	
	Notas Memoria	2025	2024
A) OPERACIONES CONTINUADAS	10		
1. Importe neto de la cifra de negocios.		7.071.815	6.491.792
a) Ventas.		0	0
b) Prestaciones de servicios.		7.071.815	6.491.792
4. Aprovisionamientos.		(651.800)	(549.526)
a) Consumo de mercaderías.		(201.966)	(153.810)
b) Consumo de mp y otras materias consumibles.		(235.657)	(247.165)
c) Trabajos realizados por otras empresas.		(214.177)	(148.551)
5. Otros ingresos de explotación.		133.294	217.811
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.		110.622	217.811
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.		22.673	0
6. Gastos de personal.		(2.512.070)	(2.299.187)
a) Sueldos, salarios y asimilados.		(2.033.072)	(1.868.972)
b) Cargas sociales.		(478.998)	(430.215)
7. Otros gastos de explotación.		(1.540.148)	(1.409.389)
a) Servicios exteriores.		(1.313.677)	(1.255.648)
b) Tributos.		(226.470)	83.144
c) Pérdidas, deterioro y variación de po.t..		(1)	(70.598)
8. Amortización del inmovilizado.		(793.955)	(755.099)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.		577.605	12.000
b) Resultados por enajenaciones del inmovilizado.		577.605	12.000
13. Otros resultados.		3.671	(1.358)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+4+5+6+7+8+10+11+13)		2.288.412	1.707.044
14. Ingresos financieros.		1.642	2.750
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.		1.642	2.750
b1) De empresas del grupo y asociadas.		0	240
b2) De terceros.		1.642	2.510
15. Gastos financieros.		(4.061)	(27.312)
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.		(4.061)	(12.568)
b) Por deudas con terceros.		0	(14.744)
18. Deterioro y rdo por enajenaciones de inst. fros.		(300.000)	(347.095)
a) Deterioros y pérdidas		(300.000)	(347.095)
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)		(302.419)	(371.657)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		1.985.992	1.335.388
20. Impuesto sobre beneficios.	9	(558.459)	(425.132)
A.4) RESULTADO EJERC.PROCEDENTE DE OP. CONTINUADAS (A3)		1.427.533	910.256
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4)		1.427.533	910.256

Amurion puy

[Signature]

[Signature]

Miguel Ángel Ramírez
AUDITORES, S.L.P.
 A efectos de Identificación

ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO NETO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

(Euros)	Notas Memoria	2025	2024
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		1.427.533	910.256
I. Por valoración Instrumentos financieros.		0	0
V. Efecto impositivo.		0	0
B). Total de Ingresos y gastos imputados directamente en el Patrimonio Neto (I+V).		0	0
VI. Por valoración Instrumentos financieros.		0	0
IX. Efecto impositivo.		0	0
C) Total Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+IX)		0	0
D) TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		1.427.533	910.256

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

(Euros)	Capital Escriturado	Prima de emisión	Reservas	Resultado de ejer anteriores	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambios de valor	Total
C. SALDO FINAL DEL AÑO 2023	100.970	395.922	11.184.534	0	951.701	(226)	12.632.900
D. SALDO AJUSTADO INICIO 2024	100.970	395.922	11.184.534	0	951.701	(226)	12.632.900
I. Total de ingresos y gastos reconocidos	0	0	0	0	910.256	0	910.256
II. Operaciones con socios o propietarios	0	0	0	0	0	0	0
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0	0	950.082	0	(951.701)	0	-1.618
E. SALDO FINAL DEL AÑO 2024	100.970	395.922	12.134.616	0	910.256	(226)	13.541.538
D. SALDO AJUSTADO INICIO 2025	100.970	395.922	12.134.616	0	951.701	(226)	13.541.538
I. Total de ingresos y gastos reconocidos	0	0	0	0	1.427.533	0	1.427.533
II. Operaciones con socios o propietarios	(8.891)	0	(1.183.080)	0	0	0	-1.191.971
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0	0	910.256	0	(910.256)	0	0
E. SALDO FINAL DEL AÑO 2025	92.079	395.922	11.861.792	0	1.468.978	(226)	13.777.100



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Euros)	Notas Memoria	2025	2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.		1.985.992	1.335.388
2. Ajustes del resultado.		496.098	1.114.755
a) Amortización del inmovilizado (+)		793.955	755.099
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		300.000	347.095
d) Imputación de subvenciones (-)		(22.673)	0
e) Resultados por bajas y enajenaciones inmovilizado		(577.605)	(12.000)
g) Ingresos financieros (-)		(1.642)	(2.750)
h) Gastos financieros (+)		4.061	27.312
3. Cambios en el capital corriente.		(466.495)	(1.699.745)
a) Existencias (+/-)		2.071	(1.858)
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		(364.552)	(194.564)
c) Otros activos corrientes (+/-)		(22.786)	0
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		(79.242)	(937.477)
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		(1.986)	(565.847)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.		(2.419)	(24.562)
a) Pago de intereses (-)		(4.061)	(27.312)
c) Cobro de intereses(+)		1.642	2.750
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)		2.013.176	725.836
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)		(2.321.017)	(2.253.873)
a) Por empresas del grupo y asociadas		(324.000)	(533.077)
b) Inmovilizado intangible.		(8.738)	(11.426)
c) Inmovilizado material.		(1.983.879)	(1.709.370)
e) Otros activos financieros.		(4.400)	0
7. Cobros por desinversión (+)		1.211.898	1.444.875
a) Empresas del grupo		300.000	547.095
b) Inmovilizado intangible		8.738	11.426
c) Inmovilizado material		903.160	886.354
e) Otros activos financieros		0	0
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		(1.109.119)	(808.998)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.		(1.191.971)	(1.618)
a) emisión de instrumentos de patrimonio		910.256	951.701
b) Amortización de instrumentos de patrimonio		(2.102.227)	(953.319)
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.		(16.796)	55.014
a) emisión de instrumentos de patrimonio		0	78.000
b) Amortización de instrumentos de patrimonio		(16.796)	(22.986)
11. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.		0	0
a) emisión de instrumentos de patrimonio (+)		0	0
b) Devolución y amortización de		0	0
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-10)		(1.208.766)	53.396
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12)		(304.710)	(29.766)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		1.877.896	1.907.662
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		1.573.186	1.877.896

Atestación

[Firma]

[Firma]

[Firma]

PRAFAMAR, S.L.
NIF: B-15025836

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

1.1 Objeto social y actividad.

PRAFAMAR, S.L., en adelante la Sociedad, se constituyó por tiempo indefinido como Sociedad Anónima el 6 de diciembre de 1976, con CIF B15025836.

Por decisión adoptada en las Juntas generales extraordinarias y universales de PRAFAMAR, S.L. (sociedad absorbente) y NIE PRAPE HOTELES, S.L. (sociedad absorbida) de fecha 20 de junio de 2019, se acordó su fusión por absorción, de tal modo que PRAFAMAR, S.L. absorbe a NIE PRAPE HOTELES, que se extingue, sin liquidación, mediante traspaso en bloque de su patrimonio a la sociedad absorbente, la cual adquiere por sucesión universal los derechos y obligaciones de la absorbida.

Las Juntas Generales de ambas sociedades, aprobaron el balance de fusión de cada una, cerrados el 31 de diciembre de 2018 y el proyecto de fusión. Los citados acuerdos fueron elevados a público mediante escritura pública ante el Sr. José Manuel Lois Ponte, notario del Ilustre Colegio de Galicia, protocolo nº 2.199, de fecha 26 de diciembre de 2019.

El Registro Mercantil de Fuerteventura, procede a la inscripción de la fusión por absorción con fecha de presentación 30 de diciembre de 2019, Tomo 150, Libro 0, Folio 163, Hoja: IF-1173, Inscripción 16.

El objeto social de la empresa, tras la fusión por absorción realizada a la sociedad NIE-PRAPE HOTELES SL es el siguiente:

La explotación de negocios de hostelería, comedores de empresa, restaurantes, cafeterías, bares, café-bares, mesones, hoteles, moteles, apartamentos, y servicio de catering. La construcción completa, reparación, conservación de todo tipo de edificaciones y promoción inmobiliaria, incluido el alquiler de bienes inmuebles, y aquellas operaciones relacionadas, como desarrollo urbanístico, urbanización, desmonte, explanaciones, obras de abastecimiento y suministro, estacionamientos y obra civiles y públicas de todo tipo de viales.

Con fecha 23 de septiembre de 2025 mediante escritura con numero de protocolo 1.583 otorgada en A Coruña ante el notario D. José Manuel Lois Ponte se acordó la reducción de capital social mediante el reembolso de las aportaciones a los socios. Este reembolso se realiza mediante la adjudicación y transmisión en pleno dominio de los inmuebles pertenecientes a la sociedad Prafamar, S.L. a los socios de esta. La transmisión de los inmuebles provocó a su vez una reducción de las reservas voluntarias en 1.183.080 euros. Esta reducción es enteramente proporcional, por lo que no altera la estructura de titularidad real de la entidad. Esta reducción es de 8.891 euros, por lo que el capital social se establece en 92.079 euros, repartidas en 300 participaciones sociales con un valor nominal cada una de 306,93 euros.

Domicilio social.

El domicilio social como anteriormente hemos mencionado está situado en La Oliva, en la Calle Pejín, nº 2, Corralejo (Las Palmas).

2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1. Imagen Fiel.

Las Cuentas Anuales a 31 de diciembre de 2025 han sido obtenidas de los registros auxiliares de contabilidad mantenidos por la Sociedad, y se presentan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en materia contable, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la realidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

2.2 Principios contables no obligatorios aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1.514/2007, de 16 de noviembre, el cual fue modificado por el Real Decreto (RD) 602/2016, de 2 de diciembre de 2016, y por el Real Decreto (RD) 1/2021, de 12 de enero de 2021, así como el resto de la legislación mercantil vigente a la fecha de cierre de las presentes cuentas anuales y las normas de valoración descritos posteriormente. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto en las cuentas anuales abreviadas adjuntas, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

La sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

La preparación de las Cuentas Anuales de acuerdo con el Plan General de Contabilidad de 2007 requiere que la Dirección realice juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las normas y a los importes por los que figuran los elementos que se registran en dicho balance.

A pesar de que dichas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2024, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlos en próximos ejercicios. En tal caso, dichas modificaciones se realizarían de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad vigente, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en las estimaciones en las correspondientes cuentas anuales futuras.

2.4 Comparación de la Información.

No se han realizado modificaciones en la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto ni del estado de flujos de efectivo del ejercicio anterior, ni existen causas que impidan la comparación de las cuentas anuales entre ambos ejercicios.

Asimismo, no ha sido necesario realizar adaptaciones de los importes del ejercicio anterior, al objeto de facilitar la comparación.

2.5 Agrupación de partidas.

El Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo no muestran agrupaciones de partidas.

No será necesario presentar la información anterior si dicha desagregación figura en otros apartados de la memoria.

2.6 Elementos recogidos en varias partidas.

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, o flujos que figuren agrupados o compensados en el Estado de Flujos de Efectivo distintos a los permitidos por sus normas de elaboración.

2.7 Cambios en criterios contables.

En el presente ejercicio, no se han realizado cambios en criterios contables.



2.8 Corrección de errores.

Durante el ejercicio 2025 y 2024 no se han detectado correcciones de errores.

3 - APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de aplicación de resultados para su aprobación por la Junta General es la siguiente:

	Euros	
	2025	2024
BASE DE REPARTO:		
Pérdidas y ganancias	1.427.533	910.256
TOTAL	1.427.533	910.256
DISTRIBUCIÓN:		
A resultados de ejercicios anteriores	0	0
A Reserva Legal	0	0
A Reservas Voluntarias	1.427.533	910.256
A Reserva Inversiones en Canarias	0	0
TOTAL	1.427.533	910.256

No ha habido distribución de dividendos a cuenta en el ejercicio.

No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

4 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas son los siguientes:

4.1. Inmovilizado Intangible.

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición o el coste de producción, de conformidad con los criterios de determinación del coste de producción de las existencias. Las inmovilizaciones intangibles se corresponden a aplicaciones informáticas que se valoran por el precio de adquisición.

La Sociedad amortiza su inmovilizado inmaterial de forma lineal, en función de la vida útil estimada de los bienes, aplicando los mismos porcentajes anuales que para los bienes de la misma naturaleza incluidos dentro del inmovilizado material y se somete a un análisis de deterioro de valor anualmente.

Elemento	Vida Útil estimada
Aplicaciones informáticas	5 años
Propiedad Industrial	5 años
Fondo de comercio	10 años

En el ejercicio 2025 la amortización se ha realizado en función del coeficiente mínimo de amortización dentro del límite mínimo de amortización permitido.



Los costes posteriores incurridos en el inmovilizado intangible, se registran como gasto, salvo que aumenten los beneficios económicos futuros esperados de los activos.

La Sociedad evalúa la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto deterioro de valor de los activos sujetos a amortización o depreciación, con la intención de determinar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

4.2. Inmovilizado Material.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, de conformidad con los criterios de determinación del coste de producción de las existencias, y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de producción incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Asimismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

La amortización se calcula siguiendo el método lineal, a fin de eliminar el valor contable a lo largo de la vida económica útil de los activos, de acuerdo con los siguientes coeficientes:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	60
Instalaciones técnicas y maquinaria	18
Otras instalaciones, utillaje, mobiliario	18-20
Equipos de proceso de información	5
Elementos de transporte	14
Otro inmovilizado material	12

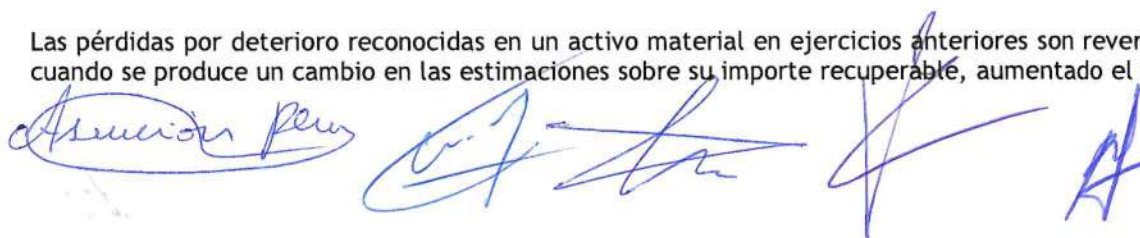
En el ejercicio 2025 la amortización se ha realizado en función del coeficiente mínimo de amortización dentro del límite mínimo de amortización permitido.

Los coeficientes de amortización aplicados son los establecidos en el Real Decreto 634/2015, del 10 de julio, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades que en su capítulo primero regula las amortizaciones para los elementos de activo. Todos los elementos del Inmovilizado Material son amortizados, excepto, en su caso, los terrenos.

Al cierre del ejercicio, se revisan los importes en libros del inmovilizado material para determinar si existen indicios de que hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro. En caso de existir indicios, se realiza una estimación del importe recuperable del activo al objeto de efectuar las correcciones valorativas oportunas.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable, aumentado el valor



del activo con abono a resultados, con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

4.3. Deterioro

A la fecha de cierre de cada ejercicio la Entidad evalúa la existencia de indicios de deterioro de los elementos del inmovilizado. De existir estos indicios, se compara el valor en libros de cada uno de los elementos del inmovilizado o de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) más pequeña que exista, con su valor recuperable, siendo éste el mayor entre su valor razonable menos el coste de venta y el valor de uso.

En el supuesto de que el valor recuperable sea inferior al valor en libros de la UGE, se reduce su valor en libros hasta alcanzar el valor recuperable, reduciendo en primer lugar el fondo de comercio que pueda existir, prorrateando el resto entre cada uno de los elementos que componen la UGE.

En el supuesto de que se revierta la pérdida por deterioro, el restablecimiento de los valores no superará el valor en libros que habrían tenido los elementos de la UGE de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4.4. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato.

Los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se registran, en su caso, atendiendo a su naturaleza y amortizándose según su vida útil prevista. Los intereses derivados de los contratos de arrendamiento financiero se imputan a los resultados del ejercicio de acuerdo con el criterio del interés efectivo, en función de la amortización de la deuda.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad de los bienes objeto del contrato, se clasifican como arrendamientos operativos. Los cobros o pagos en concepto de arrendamiento operativo se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias como gastos o ingresos, respectivamente, en el ejercicio en que se devenguen.

4.5. Instrumentos Financieros

La Compañía registra los instrumentos financieros en su balance cuando se convierte en parte obligada de un contrato o negocio jurídico, conforme a las disposiciones del mismo, que da lugar a un activo financiero en nuestra Sociedad y un pasivo financiero en otra sociedad o viceversa.

4.5.1. Activos Financieros.

Se considera un activo financiero a cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables.

Se clasifican y valoran en las siguientes categorías:

Préstamos y partidas a cobrar.

En esta categoría se han incluido los activos que se han originado en la venta de bienes y prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa. También se han incluido aquellos activos financieros que no se han originado en las operaciones de tráfico de la empresa y que, no siendo

instrumentos de patrimonio ni derivados, presentan unos cobros de cuantía determinada o determinable, y no cotizan en mercados organizados.

Los activos financieros incluidos en estas partidas se valoran inicialmente por su valor razonable. Posteriormente se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los débitos con vencimiento no superior al año se registran por su valor nominal en la medida en que no difieren significativamente de su valor razonable.

Los depósitos y fianzas entregados o recibidos se reconocen por el importe efectivamente desembolsado, al considerar que la diferencia que entre este último y el valor razonable no es significativa.

Inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo.

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción que sean directamente atribuibles a la operación.

Posteriormente estas inversiones se valoran al coste menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

El deterioro de valor se calcula por diferencia entre el valor contable y su valor recuperable, entendido como el mayor del valor en uso o valor razonable menos los costes de venta. No obstante, salvo mejor evidencia del importe recuperable, en la estimación del deterioro se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido, en su caso, por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Activos financieros disponibles para la venta.

Se incluyen en esta categoría los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no han sido clasificados en ninguna otra categoría.

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes directamente atribuibles a la transacción. Posteriormente se valoran por su valor razonable, sin incluir los costes de transacción en los cuales se ha de incurrir para su venta.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja o se deteriores, momento en el que se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.5.2. Pasivos Financieros.

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos se clasificarán como pasivos financieros, en su totalidad o en una de sus partes, siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

Se clasifican en las siguientes categorías:



Débitos y partidas a pagar.

En esta categoría se incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa y aquellos que, no siendo instrumentos derivados, no tienen un origen comercial.

Inicialmente se valoran por su valor razonable, entendiéndose por tal el valor razonable de la contraprestación recibida, ajustado por los costes de transacción que le sean directamente atribuibles. Posteriormente se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, se han valorado por su valor nominal.

Los préstamos y descubiertos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costes directos de emisión. Los gastos financieros y los costes directos de emisión se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de pérdidas y ganancias utilizando el método del interés efectivo y se añaden al importe en libros del instrumento en la medida que no se liquidan en el período que se devengan.

Los préstamos se clasifican como corrientes salvo que la Sociedad tenga el derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del balance.

Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal.

4.5.3. Deterioro de valor.

Un activo financiero está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento causante de la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo, que puede ser estimado con fiabilidad.

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar e instrumentos de deuda, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

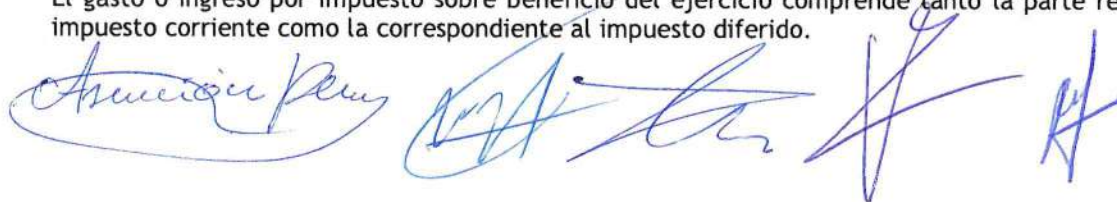
Asimismo, en el caso de instrumentos de patrimonio, existe deterioro de valor cuando según las circunstancias existen dudas sobre la recuperabilidad del valor en libros del activo por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable. En cualquier caso, la Sociedad considera que los instrumentos de patrimonio han sufrido un deterioro de valor ante una caída de un año y medio y de un cuarenta por ciento en su cotización, sin que se haya producido la recuperación de su valor.

4.5.4. Criterios para la baja de activos financieros.

La Sociedad da de baja un activo financiero, cuando expiren o se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero. En las cesiones de activos financieros en las que se hayan retenido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos y el factoring con recurso, la empresa no dará de baja los activos financieros y reconocerá un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida.

4.6. Impuesto sobre beneficios.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficio del ejercicio comprende tanto la parte relativa al impuesto corriente como la correspondiente al impuesto diferido.



El gasto o ingreso por el impuesto corriente se corresponderá con la cancelación de las retenciones y pagos a cuenta, así como con el reconocimiento de los pasivos y activos por impuesto corriente.

El gasto o ingreso por impuesto diferido se corresponderá con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

4.7. Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios, independientemente de los flujos monetarios o financieros derivados de ellos.

Los ingresos por prestación de servicios no exentos han sido contabilizados sin incluir los impuestos indirectos que gravan estas operaciones y se han tenido en cuenta el resto de las normas de valoración en lo que a descuentos se refiere.

Las compras y gastos se han contabilizado incluyendo los impuestos indirectos como mayor coste al realizar la Sociedad actividades exentas, y se han tenido en cuenta el resto de las normas de valoración en lo que a descuentos se refiere.

4.8. Provisiones y Contingencias.

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras y no existen provisiones para atender obligaciones genéricas. Se cuantifican teniendo en cuenta la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen, o ya no es probable que se produzcan desembolsos futuros.

Dichas provisiones se valorarán por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación. Los ajustes que surjan por las actualizaciones se registrarán como un gasto financiero a medida que se vaya devengando.

Las contingencias sólo serán objeto de información en la memoria.

4.9. Gastos de personal.

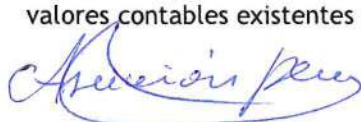
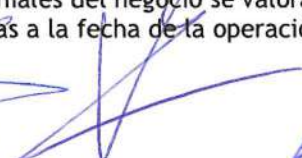
Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones sociales devengadas en cada momento.

Las indemnizaciones por cese involuntario se reconocen en el momento en que se producen. La Sociedad no tiene adquirido compromisos por pensiones con sus empleados. Además, no existen obligaciones en concepto de retribuciones a largo plazo.

4.10. Combinaciones de negocios.

Las combinaciones de negocios consistentes en operaciones de fusión entre empresas del grupo se registran de acuerdo con la norma relativa a "Operaciones entre empresas del grupo".

De acuerdo con dicha norma, en las operaciones de fusión en las que intervengan empresas del grupo que no tengan la consideración de dominante del mismo o de dominante de un subgrupo y su dependiente, directa o indirectamente, los elementos patrimoniales del negocio se valoran según los valores contables existentes en las cuentas anuales consolidadas a la fecha de la operación.

    15

La diferencia que pudiera ponerse de manifiesto en el registro contable por la aplicación de los criterios anteriores se registra en una partida de reservas.

4.11. Transacciones con partes vinculadas.

Las transacciones entre empresas del grupo se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realizará de acuerdo con lo previsto en las correspondientes normas.

4.12. Operaciones interrumpidas y activos no corrientes mantenidos para la venta.

No ha habido operaciones interrumpidas durante el ejercicio, considerando como operación interrumpida o en discontinuidad todo componente de la empresa que ha sido enajenado o del que se ha dispuesto por otra vía, o bien ha sido clasificado como mantenido para la venta y, entre otras condiciones representa una línea de negocio o un área geográfica significativa cuyos activos, pasivos y resultados pueden ser distinguidos físicamente, operativamente y a efectos de información financiera.

4.13. Criterios de presentación como corriente y no corriente.

La clasificación entre activos o pasivos corrientes o no corrientes se realiza según los siguientes criterios:

El activo corriente comprende:

- Los activos vinculados al ciclo normal de explotación que la empresa espera vender, consumir o realizar en el transcurso del mismo. El ciclo normal de explotación es anual.
- Aquellos activos, diferentes de los citados en el punto anterior, cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo, es decir, en el plazo máximo de un año, contado a partir de la fecha de cierre del ejercicio. En consecuencia, los activos financieros no corrientes se reclasifican en corrientes en la parte que les corresponde.
- Los activos financieros clasificados como mantenidos para negociar, excepto los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior a un año.
- El efectivo y otros activos líquidos equivalentes, cuya utilización no esté restringida, para ser intercambiados o usados para cancelar un pasivo al menos dentro del año siguiente a la fecha de cierre del ejercicio.

Los demás elementos del activo se clasifican como no corrientes.

El pasivo corriente comprende:

- Las obligaciones vinculadas al ciclo normal de explotación señalado anteriormente, que la empresa espera liquidar en el transcurso del mismo.
- Las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se espera que se produzca en el corto plazo, es decir, en el plazo máximo de un año, contado a partir de la fecha de cierre del ejercicio; en particular, aquellas obligaciones para las cuales la empresa no disponga de un derecho

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

incondicional a diferir su pago en dicho plazo. En consecuencia, los pasivos no corrientes se reclasifican en corrientes en la parte que corresponda.

- Los pasivos financieros clasificados como mantenidos para negociar, excepto los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior a un año.

Los demás elementos del pasivo se clasifican como no corrientes.

4.14. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

En la actividad ordinaria de la Sociedad no se realizan actividades que pueden tener impacto en el medio ambiente.

NOTA 5 - INMOVILIZADO MATERIAL.

La evolución del inmovilizado material durante el ejercicio 2025, y su evolución en el ejercicio anterior es la siguiente:

<i>Euros</i>						
COSTE	SALDO					SALDO
	31.12.24	AUMENTOS	DISMINUC.	TRASPASO	AJUSTES	31.12.25
Terrenos y Construcciones	10.026.768	1.527.657	150.000	0	0	11.404.424
Inst. Tec y otro I. Mat.	7.110.861	419.612	706.173	56.611	0	6.880.911
Inmov. En curso y anticipos	20.000	36.611	0	-56.611	0	0
TOTAL	17.157.629	1.983.879	856.173	0	0	18.285.335
AMORTIZACIÓN	SALDO					SALDO
	31.12.24	AUMENTOS	DISMINUC.	AJUSTES	AJUSTES	31.12.25
Construcciones	3.428.319	152.341	20.098	0	0	3.560.563
Inst. Tec y otro I. Mat.	3.477.057	632.876	510.520	0	0	3.599.413
TOTAL	6.905.376	785.217	530.618	0	0	7.159.976
DETERIORO DE VALOR ACUMULADO	0	0	0	0	0	0
VALOR NETO CONTABLE	SALDO					SALDO
	31.12.24	AUMENTOS	DISMINUC.	AJUSTES	AJUSTES	31.12.25
Terrenos y Construcciones	6.598.449	1.375.316	129.902	0	0	7.843.862
Inst. Tec y otro I. Mat.	3.633.804	-213.264	195.653	56.611	0	3.281.498
Inmov. En curso y anticipos	20.000	36.611	0	-56.611	0	0
TOTAL	10.252.253	1.198.662	325.555	0	0	11.125.360

En el ejercicio 2024, el movimiento del inmovilizado material:

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Euros

COSTE	SALDO					SALDO
	31.12.23	AUMENTOS	DISMINUC.	TRASPASO	AJUSTES	31.12.24
Terrenos y Construcciones	10.026.768	0	0	0	0	10.026.768
Inst. Tec y otro I. Mat.	6.349.302	804.062	53.456	10.953	0	7.110.861
Inmov. En curso y anticipos	0	31.843	890	-10.953	0	20.000
TOTAL	16.376.070	835.906	54.346	0	0	17.157.629
AMORTIZACIÓN	SALDO					SALDO
	31.12.23	AUMENTOS	DISMINUC.	AJUSTES	AJUSTES	31.12.24
Construcciones	3.276.526	151.793	0	0	0	3.428.319
Inst. Tec y otro I. Mat.	2.938.634	591.879	53.456	0	0	3.477.057
TOTAL	6.215.160	743.672	53.456	0	0	6.905.376
DETERIORO DE VALOR ACUMULADO	0	0	0	0	0	0
VALOR NETO CONTABLE	SALDO					SALDO
	31.12.23	AUMENTOS	DISMINUC.	AJUSTES	AJUSTES	31.12.24
Terrenos y Construcciones	6.750.242	(151.793)	0	0	0	6.598.449
Inst. Tec y otro I. Mat.	3.410.668	212.183	0	10.953	0	3.633.804
Inmov. En curso y anticipos	0	31.843	890	-10.953	0	20.000
TOTAL	10.160.910	92.233	890	0	0	10.252.253

Durante el ejercicio 2025 se han producido altas dentro del epígrafe de maquinaria, utillaje, otras instalaciones, equipos informáticos, elementos de transporte, otro inmovilizado, mobiliario e inmovilizado en curso. Durante el ejercicio 2025 se ha iniciado la reforma del hotel Playa del sol, ubicado en Playa del Inglés, Gran Canaria. Por su parte, en el ejercicio 2024 se han producido altas dentro del epígrafe de maquinarias, utillaje, otras instalaciones, mobiliario, equipos de procesos de información, elementos de transporte y otro inmovilizado material.

El valor de los activos no incluye costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación. Tampoco incluyen gastos financieros capitalizados.

Durante el ejercicio 2025, se reconocen bajas en varios epígrafes por importe de 856.173 euros, destacando la venta de un apartamento en el Complejo Bristol con fecha 1 de julio de 2025, mediante escritura con número de protocolo 1.613, por importe de 45.017 euros dentro de construcciones, otras instalaciones técnicas y mobiliario (obteniendo un beneficio de 124.827 euros), además se ha entregado a los socios por la reducción de capital varios apartamentos en el mismo complejo con fecha 23 de septiembre de 2025, mediante escritura con número de protocolo 1.583, por importe de 180.069 euros en construcciones, otras instalaciones técnicas y mobiliario (obteniendo un beneficio de 553.671 euros).

Con fecha 30 de septiembre de 2025, el centro Playa del Sol (Gran Canaria) ha cerrado su actividad por obras. Todos los trabajadores del centro permanecieron en activo del 01/10 al 15/10, periodo durante el cual se realizaron tareas de retirada de mobiliario, organización y el resto de las actividades necesarias para preparar el centro para su cierre (pérdida de enajenación de inmovilizado material cuantificado en 100.893 euros).

Asunción Ruiz

[Firma]

[Firma]

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Durante el ejercicio de análisis no se han producido cambios en las vidas útiles que afecten significativamente a la amortización de los activos ni a la estimación del posible deterioro de valor.

No se ha estimado necesario realizar correcciones por deterioro de valor de los activos que figuran en el inmovilizado material.

El detalle de los bienes en uso totalmente amortizados es el siguiente:

Naturaleza del bien totalmente amortizado	Euros	
	2025	2024
Construcciones	1.180.472	1.180.472
Instalaciones técnicas	56.000	56.000
Maquinaria	11.962	10.066
Uillaje	0	16.099
Otras Instalaciones	107.619	123.879
Mobiliario	365.590	513.530
Equipos Proceso Información	11.003	16.573
Elementos de transporte	99.359	99.359
Otro Inmovilizado	78.581	80.181
TOTAL	1.910.586	2.096.158

El detalle del inmovilizado contabilizado y afecto a la Reserva para inversiones en Canarias (RIC) es el siguiente, a precio de adquisición:

Naturaleza del bien afecto a la RIC	2025	2024
Terrenos y Construcciones	227.625	150.000
Instalaciones Técnicas	0	0
Maquinaria	41.589	41.589
Uillaje	0	0
Otras Instalaciones	5.208.683	5.208.683
Mobiliario y enseres	314.202	314.202
Equipos proceso información	0	0
Elementos transportes	0	0
Otro inmovilizado	84.791	84.791
TOTAL	5.876.890	5.799.265

Durante el ejercicio 2025 presenta inmovilizado contabilizado y afecto a la Deducción por inversión en activos fijos nuevos (DAFN), este es el siguiente:

Naturaleza del bien afecto a la DIC	2025	2024
Otras Instalaciones	44.597	0
Mobiliario y enseres	7.564	0
TOTAL	52.161	0

También se observa que la sociedad en el 2025 presenta inversiones para DIC (pendiente de entrada en funcionamiento) por las obras que se encuentran realizando:

Naturaleza del bien afecto a la DIC (pte entrada en funcionamiento)	2025	2024
Terrenos y Construcciones	1.450.031	0
Otras Instalaciones	63.395	0
TOTAL	1.513.426	0

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

En el ejercicio 2024 la entidad no presenta inmovilizado contabilizado y afecto a la Deducción por inversión en activos fijos nuevos (DAFN).

No se han recibido subvenciones, donaciones ni legados relativos al inmovilizado material.

No ha habido cambios en estimaciones que afecten a valores residuales o métodos de amortización.

La Sociedad reconoce que los activos son a valor de mercado.

Al 31 de diciembre de 2025 los activos materiales se encuentran adecuadamente asegurados.

En el ejercicio 2025 y 2024, no existen construcciones afecta a garantía hipotecaria.

No existen bienes del inmovilizado que hayan sido adquiridos a empresas del grupo y asociadas ni inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español.

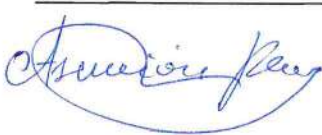
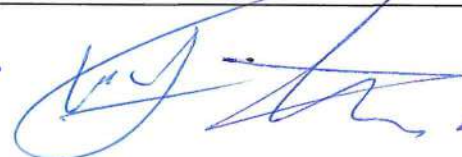
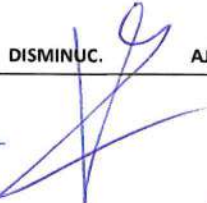
NOTA 6. INMOVILIZADO INTANGIBLE

La evolución del inmovilizado intangible durante el ejercicio 2025, y su evolución en el ejercicio anterior es la siguiente:

	Euros				
	SALDO				SALDO
COSTE	31.12.24	AUMENTOS	DISMINUC.	AJUSTES	31.12.25
Aplicaciones Informáticas	147.188	0	36.261	0	110.928
TOTAL	147.188	0	36.261	0	110.928
	SALDO				SALDO
AMORTIZACIÓN	31.12.24	AUMENTOS	DISMINUC.	AJUSTES	31.12.25
Aplicaciones Informáticas	136.520	8.738	36.261	0	108.998
TOTAL	136.520	8.738	36.261	0	108.998
DETERIORO DE VALOR ACUMULADO					
I. materiales	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
	SALDO				SALDO
VALOR NETO CONTABLE	31.12.24	AUMENTOS	DISMINUC.	AJUSTES	31.12.25
Aplicaciones Informáticas	10.668	(8.738)	0	0	1.930
TOTAL	10.668	(8.738)	0	0	1.930

En el ejercicio 2024, el movimiento del inmovilizado intangible fue:

	Euros				
	SALDO				SALDO
COSTE	31.12.23	AUMENTOS	DISMINUC.	AJUSTES	31.12.24
Aplicaciones Informáticas	147.188	0	0	0	147.188
TOTAL	150.388	0	0	0	147.188
	SALDO				SALDO
AMORTIZACIÓN	31.12.23	AUMENTOS	DISMINUC.	AJUSTES	31.12.24

    Miguel Ángel Rami
AUDITORES, S.L.
A efectos de identificación

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Aplicaciones Informáticas	125.094	11.426	0	0	136.520
TOTAL	128.294	11.426	0	0	136.520
DETERIORO DE VALOR ACUMULADO					
I. materiales	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
SALDO			SALDO		
VALOR NETO CONTABLE	31.12.23	AUMENTOS	DISMINUC.	AJUSTES	31.12.24
Aplicaciones Informáticas	22.094	(11.426)	0	0	10.668
TOTAL	22.094	(11.426)	0	0	10.668

En el ejercicio 2025 y 2024 no hubo altas durante el ejercicio.

El valor de los activos no incluye costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación. Tampoco incluyen gastos financieros capitalizados.

En el ejercicio 2025, se ha dado de baja un importe de 36.261 euros debido a la reforma que se está realizando desde el 30 de septiembre de 2025 en el complejo Playa del Sol (Gran Canaria). Mientras que en el ejercicio 2024, no se ha dado de baja a ningún elemento de inmovilizado intangible.

Durante el ejercicio no se han producido cambios en las vidas útiles que afecten significativamente a la amortización de los activos ni a la estimación del posible deterioro de valor.

No se ha estimado necesario realizar correcciones por deterioro de valor de los activos que figuran en el inmovilizado material.

El detalle de los bienes en uso totalmente amortizados es el siguiente:

Naturaleza del bien totalmente amortizado	Euros	
	2025	2024
Aplicaciones informáticas	88.033	100.217
TOTAL	88.033	100.217

El detalle del inmovilizado contabilizado y afecto a la Reserva para inversiones en Canarias (RIC) es el siguiente, a precio de adquisición:

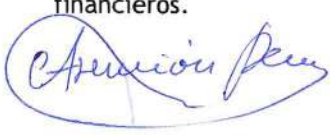
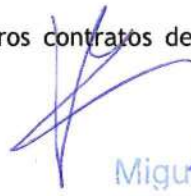
Naturaleza del bien afecto a la RIC	2025	2024
Aplicaciones informáticas	68.715	68.715
	68.715	68.715

Durante el ejercicio 2025 y 2024 la entidad no presenta inmovilizado contabilizado y afecto a la Deducción por inversión en activos fijos nuevos (DAFN).

NOTA 7 - ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

Arrendamientos Financieros (Arrendatario).

En el ejercicio 2025 y 2024, la sociedad no mantiene con terceros contratos de arrendamientos financieros.

   
Miguel Ángel R21nárez
AUDITORES, S.L.P.
A efectos de Identificación

Arrendamientos Operativos (Arrendador).

La sociedad mantiene con terceros un contrato de arrendamiento sobre un local comercial en el que ejerce su actividad, clasificados como arrendamientos operativos.

El contrato y sus condiciones más relevantes son los siguientes:

Contrato de arrendamiento de local escuela de surf a AQUATIC TEIFAR, S.L. en Corralejo.

Contrato firmado el 1 de enero de 2015 para el arrendamiento del local situado en la Calle Pejín, nº 2, en Corralejo. Que estando interesada la parte arrendataria en el arrendamiento del referido local, lo llevan a efecto por tiempo de diez años, desde la fecha de este acuerdo, llegado el vencimiento el contrato se prorrogará tácitamente por plazos anuales, salvo que alguna de las partes manifieste su disconformidad con dos meses de antelación a la fecha de finalización del contrato.

La renta durante todo el período de vigencia del contrato será de 280,40 euros mensuales, más el IGIC, pagaderas del uno al cinco de cada mes, mediante abono en efectivo en el local o domicilio del arrendador. La renta podrá ser revisada e incrementará anualmente aplicando como referencia el porcentaje correspondiente al índice de Precio al Consumo, coincidiendo con cada prórroga.

En el contrato se recoge que a partir del 1 de octubre de 2019 la renta quedará establecida en la cantidad de 750€ de base, sin incluir impuestos. A partir de este momento y hasta la fecha de finalización del contrato la cantidad se revisará la renta de conformidad con el Índice de Precios al Consumo.

El importe de las cuotas por arrendamientos operativos reconocidas como ingresos en el ejercicio 2025 por este contrato asciende a 0 euros (en el ejercicio 2024, 10.674 euros), el detalle de estos es el siguiente:

	2025	2024
Alquiler AQUATIC TEIFAR, S.L.	0	10.674
TOTAL	0	10.674

Los cobros mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables son:

	Euros	
	2025	2024
Hasta un año	0	10.674
Entre uno y cinco años	0	0
Más de cinco años	0	0
TOTAL	0	10.674

Nota: No existen contratos de duración indefinida.

Contrato de arrendamiento de viviendas en Playa del Sol (Playa del Ingles).

Contrato firmado el 15 de julio de 2023 para el arrendamiento de viviendas situado en la Calle Pejín, nº 2, en el complejo denominado Bristol Sunset y Surfing Colors, realizado a la sociedad SUN DREAMS GLOBAL, SL. El arrendamiento de viviendas tanto ubicadas en el Bristol Sunset, como en el complejo Surfing Colors, se lleva a efecto por la temporada comprendida entre el 1 de abril de 2023 hasta el 31 de marzo de 2024, prorrogándose con fecha 22 de mayo de 2024, cuyo plazo se extiende hasta el 1 de octubre de 2025.

La renta durante todo el período de vigencia del contrato será por apartamento entre 2.700 euros, 1.800 euros y 2.400 euros, más el IGIC, pagaderas mediante abono en transferencia bancaria.

PRAFAMAR, S.L.
NIF: B-15025836

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

El importe de las cuotas por arrendamientos operativos reconocidas como ingresos en el ejercicio 2025 por este contrato asciende a 0 euros (en el ejercicio 2024, 85.197 euros), el detalle de estos es el siguiente:

	2025	2024
ALQUILER VIVIENDAS	0	85.197
TOTAL	0	85.197

Los cobros mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables son:

	2025	Euros 2024
Hasta un año	0	85.197
Entre uno y cinco años	0	0
Más de cinco años	0	0
TOTAL	0	85.197

Contrato de arrendamiento de local Restaurante RESTORAMA, S.L. en Playa del Sol (Playa del Inglés).

Contrato firmado el 1 de junio de 2024 para el arrendamiento del local situado en la Avenida de Tirajana, nº 26, en Playa del Inglés. Que estando interesada la parte arrendataria en el arrendamiento del referido local, lo llevan a efecto por tiempo de once meses y quince días, desde la fecha de este acuerdo hasta el 15 de mayo de 2025.

La renta durante todo el período de vigencia del contrato será de 3.000 euros mensuales (de junio a octubre 2024), 12.000,00 euros (mes de noviembre de 2024 hasta abril del 2025) y 1.500 euros los quince días de mayo de 2025, más el IGIC, pagaderas del uno al cinco de cada mes, mediante abono en transferencia bancaria.

El importe de las cuotas por arrendamientos operativos reconocidas como ingresos en el ejercicio 2025 por este contrato asciende a 63.000 euros (en el ejercicio 2024, 90.980 euros), el detalle de estos es el siguiente:

	2025	2024
Alquiler RESTORAMA, S.L.	63.000	90.980
TOTAL	63.000	90.980

Los cobros mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables son:

	2025	Euros 2024
Hasta un año	63.000	90.980
Entre uno y cinco años	0	63.000
Más de cinco años	0	0
TOTAL	63.000	153.980

Contrato de arrendamiento con ON TOWER TELECOM INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. en Playa del Inglés.

Contrato de arrendamiento para la instalación y explotación de una infraestructura de telecomunicaciones multioperador a ON TOWER TELECOM INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. en Playa del Inglés.

Contrato firmado el 24 de noviembre de 2016 para el arrendamiento para la instalación y explotación de una infraestructura de telecomunicaciones multioperador situado en Playa del Inglés (San

Miguel Ángel Rar
AUDITORES, S
Acreditados de Identificación

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Bartolomé de Tirajana). En este contrato se cede la azotea de 50m2 para construir, instalar, montar, explotar, mantener, etc. la infraestructura de telecomunicaciones con todos sus componentes y elementos. Que estando interesada la parte arrendataria en el arrendamiento, lo llevan a efecto por tiempo de diez años, desde la fecha de este acuerdo.

La renta durante todo el período de vigencia del contrato será de 9.673 euros anuales más el IVA, se pagará por trimestres. Mediante acuerdo se abonó el cómputo total del contrato por un importe total de 64.123,00 euros más IVA, que se corresponde al período de 01.01.17 al 01.01.27 (importe que se imputa anualmente asciende a 6.412,30 euros). Si se cancela antes por parte de ON TOWER TELECOM no se devolverá importe alguno. Se revisará en función del IPC a partir de 2028.

En el ejercicio 2024 los ingresos en alquileres han permanecido constantes.
El importe de las cuotas por arrendamientos operativos reconocidas como ingresos en el ejercicio por este contrato asciende a 6.412,30 euros (en el ejercicio 2023, 6.412,30 euros), el detalle de los mismos es el siguiente:

	2025	2024
Alquiler ON TOWER TELECOM INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	6.412	6.412
TOTAL	6.412	6.412

Los cobros mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables son:

	Euros	
	2025	2024
Hasta un año	6.412	6.412
Entre uno y cinco años		12.825
Más de cinco años		
TOTAL	6.412	19.237

Nota: No existen contratos de duración indefinida.

NOTA 8 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

8.1 Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa.

8.1.1 Categorías de activos y pasivos financieros.

El valor en libros de cada una de las categorías de activos y pasivos financieros señalados en la norma de registro y valoración novena sigue la siguiente estructura:

a) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

El desglose de los activos financieros atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena, del Plan General de Contabilidad 2007 es el siguiente:

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

								Euros
		Instrumentos Financieros Largo Plazo			Instrumentos Financieros Corto Plazo			TOTAL
		Instrumento Patrimonio	Valores	Créditos	Instrumento Patrimonio	Valores	Créditos	
			Rep.	Derivados		Rep.	Derivados	
			Deuda	Otros		Deuda	Otros	
Clases	Categorías	31.12.25						
	Activos a Valor razonable con cº en pyg	0	0	0	0	0	0	0
	Inversiones mantenidas hasta el vto.	0	0	0	0	0	0	0
	Préstamos y partidas a cobrar	0	0	1.131.845	0	0	299.944	1.431.789
	Activos disponibles para la venta	0	0	0	0	1.681	0	1.681
	Derivados de cobertura	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL	0	0	1.131.845	0	1.681	299.944	1.433.470

								Euros
		Instrumentos Financieros Largo Plazo			Instrumentos Financieros Corto Plazo			TOTAL
		Instrumento Patrimonio	Valores	Créditos	Instrumento Patrimonio	Valores	Créditos	
			Rep. Deuda	Derivados Otros		Rep. Deuda	Derivados Otros	
Clases	Categorías	31.12.24						
	Activos a Valor razonable con cº en pyg	0	0	0	0	0	0	0
	Inversiones mantenidas hasta el vto.	0	0	0	0	0	0	0
	Préstamos y partidas a cobrar	0	0	1.403.445	0	0	489.979	1.893.424
	Activos disponibles para la venta	0	0	0	0	1.681	0	1.681
	Derivados de cobertura	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL	0	0	1.403.445	0	1.681	489.979	1.895.106

Los Préstamos y Partidas a Cobrar corrientes tienen el siguiente detalle:

	Euros	
	2025	2024
Inversiones financieras a corto plazo	123.559	100.773
Instrumentos de Patrimonio	0	0
Créditos a empresas	22.786	0
Valores representativos de deuda	0	0
Otros activos financieros	100.773	100.773
Deudores com. Y otras ctas.a.c.	176.385	389.205
Cientes por ventas y prestaciones	175.603	388.850
Deudores varios	782	355
Personal	0	0
TOTAL	299.944	489.979

Dentro de otros activos financieros figura las cuentas con socios y administradores por importe de 100.400,47 euros.

Los activos disponibles para la venta corrientes tienen el siguiente detalle:

	Euros	
	2025	2024
Inversiones financieras a corto plazo	1.681	1.681
Instrumentos de patrimonio	1.681	1.681
TOTAL	1.681	1.681

Asunción

[Signature]

[Signature]

[Signature]

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Dentro de los valores representativos de deuda se encuentra englobada unas acciones de CaixaBank.

Los préstamos y partidas a cobrar no corrientes tienen el siguiente detalle:

	2025	2024
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo:	1.105.521	1.381.521
Créditos a empresas	1.105.521	1.381.521
Inversiones financieras a largo plazo	26.324	21.924
Otros activos financieros	26.324	21.924
TOTAL	1.131.845	1.403.445

En las inversiones en empresas del grupo y asociadas a lp se registran los préstamos por su valor neto contable (crédito inicial, descontando el deterioro) que ha realizado PRAFAMAR, S.L. a las diferentes empresas asociadas.

	2025	2024
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo:		
Créditos a empresas		
PTMO NIE PRAPE, S.L.	0	0
PTMO PRAPE, S.A.	557.225	833.225
PTMO FAPRAPE, S.L.	548.296	548.296
PTMO NIE PRAPE, S.L.	0	0
PTMO COLU, S.L.	0	0
PTMO FUENTECULER, S.A.	0	0
PTMO ANLLAR 1 S.L.	0	0
TOTAL	1.105.521	1.381.521

En las inversiones financieras a largo plazo se engloban unas fianzas con UNELCO, ENDESA y ALDRO ENERGIA y en el ejercicio 2022 se formalizó una nueva fianza con el Consorcio de Aguas de Fuerteventura por importe de 20.158 euros.

b) Pasivos financieros.

El desglose de los pasivos financieros atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena, del PGC es el siguiente:

Euros									
Clases Categorías	Instrumentos Financieros Largo Plazo				Instrumentos Financieros Corto Plazo				TOTAL
	Deudas con ent. Crédito	Acreedores por arrendamiento financiero	Obligaciones y otros val.neg.	Derivados Otros	Deudas con ent. Crédito	Acreedores por arrendamiento financiero	Obligaciones y otros val.neg.	Derivados Otros	
	31.12.25								
Débitos y partidas a pagar	54.633	0	0	0	13.597	0	0	250.717	318.947
Pasivos a valor razonable con cº en pyg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	54.633	0	0	0	13.597	0	0	250.717	318.947

Asunción Peña

[Firma]

[Firma]

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

										Euros
Clases Categorías	Instrumentos Financieros Largo Plazo				Instrumentos Financieros Corto Plazo				TOTAL	
	Deudas con ent. Crédito	Acreedores por arrendamiento financiero	Obligaciones y otros val.neg.	Derivados Otros	Deudas con ent. Crédito	Acreedores por arrendamiento financiero	Obligaciones y otros val.neg.	Derivados Otros		
31.12.24										
Débitos y partidas a pagar	71.429	0	0	0	8.212	0	0	256.659	336.300	
Pasivos a valor razonable con cº en pyg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL	71.429	0	0	0	8.212	0	0	256.659	336.300	

El detalle de los Débitos y Partidas a Pagar no corrientes, al cierre del ejercicio, es el que figura a continuación.

	Euros	
	2025	2024
Deudas con entidades de crédito a largo plazo	54.633	71.429
Acreedores por arrendamiento financiero	0	0
TOTAL	54.633	71.429

En el ejercicio 2025 no se ha adquirido ningún préstamo financiero. Durante el ejercicio 2024, se formalizó un préstamo para la compra de un vehículo con la entidad CAIXABANK con fecha 8 de mayo de 2024 por importe de 78.000 euros. En el ejercicio 2023, se han contratado un préstamo bancario a largo plazo por importe de 18.586,13 euros para la compra de un vehículo Volkswagen con la entidad bancaria CAIXABANK.

El detalle de los débitos y partidas a pagar corrientes, al cierre del ejercicio, es el siguiente:

	Euros	
	2025	2024
Deudas a corto plazo	43.092	38.665
Deudas con entidades financieras	13.597	8.212
Acreedores por arrendamiento financiero	0	0
Otras deudas a corto plazo	29.495	30.453
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	221.222	226.205
Proveedores	75.141	966
Acreedores Varios	87.545	104.835
Personal	61	0
Anticipos de clientes	58.475	120.404
TOTAL	264.314	264.871

En el ejercicio 2025 y 2024, el importe de las deudas con entidades financieras se ha reducido de un ejercicio a otro. En el ejercicio 2025 no se ha adquirido ningún préstamo financiero. Durante el ejercicio 2024, se contrató un préstamo bancario a largo plazo con la entidad CAIXABANK por importe de 78.000 euros para la compra de un vehículo. En el ejercicio 2023, se han contratado un préstamo bancario a largo plazo por importe de 18.586,13 euros para la compra de un vehículo Volkswagen con la entidad bancaria CAIXABANK.

8.1.2 Clasificación por vencimientos.

La clasificación por vencimientos de los activos financieros de la Sociedad es la siguiente:

TIPO ACTIVO	VENCIMIENTOS						Euros
	EJERCICIO 2026	EJERCICIO 2027	EJERCICIO 2028	EJERCICIO 2029	EJERCICIO 2030	RESTO EJERCICIOS	TOTAL
Inversiones en empresas del grupo	0	0	0	0	0	1.105.521	1.105.521
Créditos a terceros	0	0	0	0	0	1.105.521	1.105.521
Inversiones Financieras	125.241	0	0	0	0	26.324	151.565
Créditos a terceros	22.786	0	0	0	0	0	22.786
Valores representativos de deuda	1.681	0	0	0	0	0	1.681
Otros activos financieros	100.773	0	0	0	0	26.324	127.098
Créditos. Com. y otras ctas. a cobrar	176.385	0	0	0	0	0	176.385
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	175.603	0	0	0	0	0	175.603
Deudores Varios	782	0	0	0	0	0	782
Personal	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	301.625	0	0	0	0	1.131.845	1.433.470

La clasificación por vencimientos de los pasivos financieros de la Sociedad es la siguiente:

TIPO PASIVO	VENCIMIENTOS						
	EJERCICIO 2026	EJERCICIO 2027	EJERCICIO 2028	EJERCICIO 2029	EJERCICIO 2030	RESTO EJERCICIOS	TOTAL
Deudas	43.092	17.660	28.333	8.641	0	0	97.725
Deudas con entidades de crédito	13.597	17.660	28.333	8.641	0	0	68.231
Acreedores por arrendamiento financiero	0	0	0	0	0	0	0
Otras deudas a corto plazo	29.495	0	0	0	0	0	29.495
Ac. com. y otras ctas a pagar	221.222	0	0	0	0	0	221.222
Proveedores	75.141	0	0	0	0	0	75.141
Acreedores Varios	87.545	0	0	0	0	0	87.545
Personal	61	0	0	0	0	0	61
Anticipos de clientes	58.475	0	0	0	0	0	58.475
TOTAL	264.314	17.660	28.333	8.641	0	0	318.947

8.1.3 Impago e incumplimiento de condiciones contractuales.

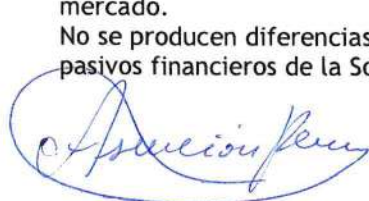
Durante el ejercicio 2025 no se han producido impagos ni incumplimientos de condiciones contractuales.

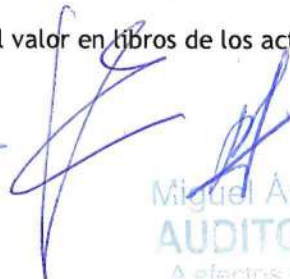
8.2 Otra información

8.2.1 Valor razonable.

El valor razonable ha sido obtenido mediante su comparación con el valor de mercado para activos o pasivos financieros de similares características a los registrados por la Sociedad. En aquellos casos en los que no estaba disponible el valor de mercado se han empleado técnicas de valoración comúnmente aceptadas basadas en el descuento de flujos de efectivo descontados con un tipo de interés de mercado.

No se producen diferencias significativas entre el valor razonable y el valor en libros de los activos y pasivos financieros de la Sociedad.





8.2.2 Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

El desglose de los créditos a empresas en empresas del grupo a largo y corto plazo y su movimiento durante el ejercicio 2025 es el siguiente:

PRESTAMOS				Euros
	SALDO 31.12.24	AUMENTOS	DISMINUC.	SALDO 31.12.25
<i>Empresas del Grupo y Asoc. L/p</i>				
PTMO NIE PRAPE, SL	16.458	-	-	16.458
PTMO PRAPE, SA	1.133.225	24.000	-	1.157.225
PTMO FAPRAPE, SL	548.296	-	-	548.296
PTMO COLU, SL	48.101	-	-	48.101
PTMO FUENTECULER, SA	126.437	-	-	126.437
PTMO ANLLAR 1 SL	30.637	-	-	30.637
TOTAL	1.903.154	24.000	0	1.927.154
DETERIORO				Euros
	SALDO 31.12.24	AUMENTOS	DISMINUC.	SALDO 31.12.25
<i>Empresas del Grupo y Asoc. L/p</i>				
Deterioro valor creditos Colu	-48.101	-	-	-48.101
Deterioro valor creditos Fuenteculer	-126.437	-	-	-126.437
DETERIORO PRAPE	-300000	-300.000	-	-600.000
DETERIORO NIEPRAPE	-16458	-	-	-16.458
DETERIORO ANLLAR	-30637	-	-	-30.637
TOTAL	-521.633	-300.000	0	-821.633
VALOR NETO CONTABLE	1.381.521			1.105.521

En la partida de inversiones en empresas del grupo y asociadas a LP en el ejercicio 2025 se ha realizado deterioro de los préstamos de PRAPE SA (300.000 euros). Mientras que en el ejercicio 2024 se ha realizado deterioro de los préstamos de NIE PRAPE SL (16.458 euros), PRAPE SA (300.000 euros), y ANNLLAR (30.637 euros).

8.2.2.1 Empresas del grupo

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales de una empresa o sociedad se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Nombre	FAPRAPE, S.L.
Domicilio	C/ María Luisa Durán Marquina, 16- bajo La Coruña
C.I.F.	B-15309164
Forma jurídica	SOCIEDAD LIMITADA

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

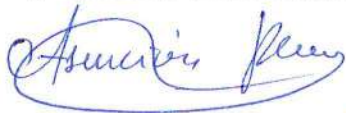
Capital social	3.005,06 euros
Reservas totales	1.082.525,94
Resultados de ejercicios anteriores	-6.966,73
Importe neto de la cifra de negocios	196.476,00
Resultado 2025	83.406,68
Resultado explotación	80.624,93
Resultado antes de impuestos	83.406,68
Cotiza en bolsa	N
Número de participaciones	100
Valor nominal participación	30 euros

El Consejo de administración de FAPRAPE, S.L. manifiesta que en el ejercicio 2025 se observa que tiene un patrimonio positivo y el resultado también ha sido positivo por lo que no se duda de la viabilidad futura. Según el plan de viabilidad facilitado por la empresa para el ejercicio 2025 se cita que primero se ha devuelto en el pasado 200.000 euros y segundo que en ejercicios futuros se espera zanjar la deuda en un futuro próximo. En el ejercicio 2024 ha devuelto la cantidad de 200.000 euros. Por otra parte, se encuentra ejecutando unos trasteros que posteriormente comercializará, procediendo con el resultado a liquidar total o parcialmente la deuda.

Nombre	PRAPE, S.A.
Domicilio	C/ Pejín, nº 2, Corralejo La Oliva, Fuerteventura
C.I.F.	A-15074321
Forma jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Capital social	186.000 euros
Reservas totales	1.607.224,02
Resultados de ejercicios anteriores	-2.461.112,03
Importe neto de la cifra de negocios	0,00
Resultado 2025	-3.428,35
Resultado explotación	14.175,85
Resultado antes de impuestos	-3.428,35
Cotiza en bolsa	N
Número de participaciones	372
Valor nominal participación	500 euros

En el ejercicio 2025 se produjo el alta de 24.000 euros, pero se deterioró 300.000 euros que se había propuesto en ejercicio anteriores.

Según el plan de viabilidad facilitado por la empresa para el ejercicio 2025, el Consejo de administración de PRAPE, S.A. manifiesta que conociendo la situación de desequilibrio patrimonial en la que se encuentra la sociedad, están estudiando una serie de medidas de cara a conseguir el equilibrio patrimonial de la misma. Por lo que exponen, primero el 17 de febrero se llegó acuerdo con Caixabank con una importante quita. Las condiciones del acuerdo han supuesto el pago de 150.000 euros cancelando la cantidad total de la deuda que ascendía a 1.600,147,28 euros, en segundo lugar, el dinero para el pago de los 150.000 euros procedió de la venta del apartamento 22J sito en la Avda. Juan Carlos I, 3 planta 2 de Corralejo. En tercer lugar, Caixabank ha puesto en conocimiento del juzgado este acuerdo en relación a la ejecución hipotecaria 128/2012 de 26 de marzo de 2026.





8.2.2.2 Empresas multigrupo, asociadas y otras

El detalle de otras sociedades vinculadas se detalla en el epígrafe 16.2.

8.2.2.3 Adquisiciones realizadas durante el ejercicio

No se han realizado adquisiciones durante el ejercicio que hayan llevado a calificar a una empresa como dependiente.

8.2.2.4 Notificaciones a las sociedades participadas directa o indirectamente

Durante el ejercicio económico no se ha formalizado notificación alguna a sociedades participadas por PRAFAMAR, S.L. a tenor de lo dispuesto en el artículo 155 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

8.2.2.5 Importe de las correcciones valorativas por deterioro

No se han registrado correcciones valorativas por deterioro en las diferentes participaciones.

8.2.2.6 Enajenación de inversiones

No se han llevado a cabo enajenaciones de inversiones en empresas del grupo.

8.2.3 Importe dispuesto, disponible y límites en líneas de descuento y pólizas de crédito.

El desglose de los préstamos y créditos de entidades de crédito al 31 de diciembre de 2024 y el ejercicio anterior, es el siguiente:

	Euros	Vencimiento	Tipo de interés
Ejercicio 2025			
PRESTAMO VOLSKWAGEN	14.956	14/04/2028	10,11%
Préstamo Porsche 2	56.224	01/06/2029	EURIBOR +4,87%
Tarjeta prepago Miguel	(76)	VTO	
tarjeta prepago Galicia	(2.450)	VTO	
Tarjeta prepago M Carmen Sánchez	(3.985)	VTO	
tarjeta maría	3.562	VTO	
TOTAL	68.231		

	Euros	Vencimiento	Tipo de interés
Ejercicio 2024			
Préstamo Bankia 2018-600 (48669-13)	0,00	30/09/2024	EURIBOR +1,26%
3º Préstamo Playa Ingles 37-52	0,00	01/07/2024	EURIBOR +2%
2 Ptmo la Caixa Corral. 87-80	0,00	01/07/2024	EURIBOR +1,75%
4 Ptmo La Caixa Plying 20-07	0,00	01/05/2024	EURIBOR +3%
1º Préstamo la Caixa 677672-81	0,00		EURIBOR +2,54%
PRESTAMO VOLSKWAGEN	16.414	14/04/2028	10,11%
Préstamo Porsche 2	70.990	31/05/2029	EURIBOR +4,87%
Tarjeta prepago Miguel	(29)	VTO	
tarjeta prepago Galicia	(2.335)	VTO	
Tarjeta prepago M Carmen Sánchez	(5.400)	VTO	
TOTAL	79.641		

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

8.2.4 Importe de las deudas con garantía real.

En el ejercicio 2025 y 2024, no existen construcciones afecta a garantía hipotecaria.

8.3 Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de los instrumentos financieros.

Las actividades de la Sociedad están sujetas a diferentes factores de riesgos, de crédito, de liquidez, de mercado (tipo de cambio, de interés u otros riesgos en precios), en consecuencia, la Sociedad lleva a cabo acciones que mitiguen el efecto que dichos riesgos tienen sobre los estados financieros de la Sociedad.

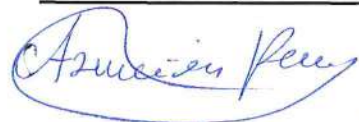
No obstante, dadas las características de la Sociedad los factores de riesgos a los que está sujeta se centran fundamentalmente en el riesgo de liquidez. Al respecto, la Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes al efectivo o valores negociables, así como en la previsión de la posible necesidad de contratación de financiación ajena mediante (pólizas de crédito u otras formas de financiación). La Dirección de la Sociedad sigue las políticas de gestión de tesorería establecidas por el Consejo de Administración.

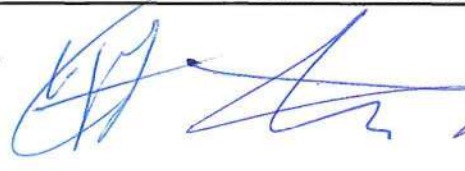
8.4 Fondos Propios.

El movimiento de estas cuentas durante el ejercicio, y su comparación con el ejercicio anterior ha sido el siguiente:

	SALDO			TRASPASOS / AJUSTES	Euros SALDO
	31.12.24	AUMENTOS	DISMINUC.		31.12.25
Capital Social	100.970	0	-8.891	0	92.079
Prima de Emisión	395.922	0	0	0	395.922
Reservas	12.134.616	910.256	-1.183.080	0	11.861.792
Reserva legal y estatutaria	20.194	0	0	0	20.194
Otras reservas	12.114.422	910.256	-1.183.080	0	11.841.598
Rdos. Ej. Anter.	0	0	0	0	0
Remanente	0	0	0	0	0
Resultado del ejercicio	910.256	1.427.533	-910.256	0	1.427.533
TOTAL	13.541.764	2.337.789	-2.102.227	0	13.777.327

	SALDO			TRASPASOS / AJUSTES	Euros SALDO
	31.12.23	AUMENTOS	DISMINUC.		31.12.24
Capital Social	100.970	0	0	0	100.970
Prima de Emisión	395.922	0	0	0	395.922
Reservas	11.184.534	951.701	0	(1.618)	12.134.616
Reserva legal y estatutaria	20.194	0	0	0	20.194
Otras reservas	11.164.340	951.701	0	(1.618)	12.114.422
Rdos. Ej. Anter.	0	0	0	0	0
Remanente	0	0	0	0	0
Resultado del ejercicio	951.701	910.256	(951.701)	0	910.256
TOTAL	12.633.126	1.861.957	(951.701)	(1.618)	13.541.764







MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Con efectos contables de 1 de enero de 2019, se establece la emisión de 112 nuevas participaciones de la sociedad PRAFAMAR SL (Absorbente), de 336,56 euros de valor nominal cada una de ellas por las 602 participaciones que ostentan los socios de NIE PRAPE HOTELES, SL (Absorbida) de 5,00 euros de valor nominal cada una de ellas.

Teniendo en cuentas el valor real de los patrimonios de las sociedades que participan en la fusión, se establece el siguiente tipo de canje: 5.375 participaciones nuevas de la sociedad absorbente, por cada participación de la sociedad absorbida. La sociedad absorbente registrará contablemente el patrimonio recibido al mismo valor que se encontraba en la sociedad absorbida, es decir, no se produce revalorización contable de los bienes y derechos transmitidos.

PRAFAMAR SL, procedió a aumentar su capital en un nominal de 37.695,48 euros mediante la emisión de 112 nuevas participaciones de la misma clase que las existentes de 336,56 euros de valor nominal cada una de ellas.

La diferencia entre el valor de la aportación patrimonial procedente de la Sociedad absorbida y el valor nominal de la ampliación de capital de la Sociedad absorbente constituye la prima de emisión de participaciones que asciende a 3.293.126,90 euros cuyo cálculo se detalla a continuación

Patrimonio Neto de la Sociedad Absorbida: 3.383.165,20€
Compensación en metálicos socios de la Sociedad absorbida: 52.342,82€
Nominal de la ampliación de capital por Fusión: 37.695,48€
Valor de la prima de emisión: 3.293.126,90€

Del montante inicial de la Prima de emisión de acciones (3.293.126,90€), y dado que la misma es disponible, 2.897.204,84 euros, se traspasó a Reservas voluntarias.

Tanto el valor nominal como el correspondiente a las 112 participaciones de nueva emisión como el correspondiente valor de la prima de emisión quedarán íntegramente desembolsados como consecuencia de la transmisión en bloque del patrimonio social de NIE PRAPE HOTELES SL a PRAFAMAR SL, que adquirirá por sucesión universal los derechos y obligaciones de aquella.

Como consecuencia de la fusión por absorción, el Capital Social de la empresa se fija a 31 de diciembre de 2019 en 100.970,03 euros, dividido en 300 participaciones sociales de 336,56 € de valor nominal cada una, iguales, acumulables e indivisibles, totalmente suscritas y desembolsadas en su totalidad, numeradas correlativamente de la 1 a la 300 ambas inclusive. Además gozan de los mismos derechos, no están admitidas a cotización y no existen restricciones estatutarias a su transferibilidad.

Con fecha 23 de septiembre de 2025 mediante escritura con numero de protocolo 1.583 otorgada en A Coruña ante el notario D. José Manuel Lois Puente se acordó la reducción de capital social mediante el reembolso de las aportaciones a los socios. Este reembolso se realiza mediante la adjudicación y transmisión en pleno dominio de los inmuebles pertenecientes a la sociedad Prafamar, S.L. a los socios de esta. La transmisión de los inmuebles provocó a su vez una reducción de las reservas voluntarias en 1.183.080 euros. Esta reducción es enteramente proporcional, por lo que no altera la estructura de titularidad real de la entidad. Esta reducción es de 8.891 euros, por lo que el capital social se establece en 92.079 euros, repartidas en 300 participaciones sociales con un valor nominal cada una de 306,93 euros.

Miguel Ángel Ramírez
AUDITORES, S.L.P.
A efectos de Identificación

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

El Capital Social de la empresa se fija a 31 de diciembre de 2025 en 92.079 euros, dividido en 300 participaciones sociales de 306,93 euros de valor nominal cada una, iguales, acumulables e indivisibles, totalmente suscritas y desembolsadas en su totalidad, numeradas correlativamente de la 1 a la 300 ambas inclusive. Además, gozan de los mismos derechos, no están admitidas a cotización y no existen restricciones estatutarias a su transferibilidad.

Numero acciones	Clase	Euros	
		Valor nominal acciones	Total Capital
300		306,93 €	92.079 €
TOTAL			92.079 €

Todas las acciones constitutivas del capital social gozan de los mismos derechos, no están admitidas a cotización y no existen restricciones estatutarias a su transmisibilidad.

El detalle de las Reservas es el siguiente:

	Euros	
	2025	2024
Reserva Legal	20.194	20.194
Reservas Inversiones en Canarias	6.831.412	6.831.412
Reservas Voluntarias	5.010.186	5.283.010
TOTAL	11.861.792	12.134.616

Las circunstancias que restringen la disponibilidad de las diferentes reservas que figuran en las presentes Cuentas Anuales son:

Reserva Legal.

De acuerdo con la legislación mercantil vigente, el 10% de los beneficios obtenidos debe destinarse a la constitución de la Reserva Legal, hasta que dicha reserva alcance el 20% del Capital Social. El único destino posible de la Reserva Legal es la compensación de pérdidas o la ampliación de Capital Social con cargo a reservas en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Al cierre del ejercicio la Reserva Legal refleja un importe de 20.194 euros, lo que supone un 20% del Capital Social.

Reserva para Inversiones en Canarias.

La Reserva para Inversiones en Canarias es indisponible para la Entidad en tanto los bienes en que se materialice deban permanecer en la empresa. De acuerdo con la normativa que regula este incentivo fiscal, el período de permanencia de dichos elementos será de cinco años desde dicha materialización, salvo que la vida útil del activo fuese inferior.

- a) Dentro de la rúbrica "Reservas", figura la Reserva Especial para Inversiones en Canarias (RIC) que ha sido constituida con los beneficios obtenidos en los ejercicios, con su correspondiente materialización, se indican a continuación:



Miguel Ángel Ramírez
AUDITORES, S.L.P.
A efectos de identificación

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Euros

Reserva		2018 y anteriores	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	pte materiz.	Año límite de material.
Año	Dotación										
2012	46.000	46.000	0	0	0					0	--
2013	162.000	162.000	0	0	0					0	--
2013	150.000	150.000	0	0	0					0	--
2014	200.000	200.000	0	0	0					0	--
2014	210.000	210.000	0	0	0					0	--
2015	300.000	300.000	0	0	0					0	--
2015	200.000	44.482	155.518	0	0					0	--
2016	630.000	630.000	0	0	0					0	--
2016	200.000	0	200.000	0	0					0	--
2017	847.205	352.427	494.777	0	0					0	--
2017	483.207	0	337.997	27.385	117.825					0	2021
2018	712.000	0	0	0	1.068	641.702				0	2022*
2018	640.000	0	0	0	0	640.000				0	2023
2019	696.000	0	0	0	0		696.000			0	2024
2021	495.000						490.530	4.470		0	2025
2022	860.000							782.375	77.625	0	2026
Total	6.831.412	2.094.909	1.188.293	27.385	118.894	1.281.702	1.186.530	786.845	77.625	0	

El cuadro de inversiones, desde el ejercicio 2020, se detalla a continuación:

INVERSIONES 2020

26/05/2020	AMPESA PUERTAS BAÑO RECEPCION PDS	990,00
26/05/2020	ALUMINIOS JUMAR (ALUMINIO OBRA BAÑOS RECEPCION PDS)	464,50
01/06/2020	ACRIMOBEL (ENCIMERA BAÑOS RECEPCION PDS)	740,00
12/06/2020	JUANAGUS PISO OBRA BAÑOS RECEPCION PDS	1.411,90
15/06/2020	CEGRISA (TAZA, INODOROS, ETC) OBRA BAÑOS RECEPCION PDS	2.087,57
21/07/2020	ALUMINIOS JUMAR (ALUMINIO OBRA BAÑOS RECEPCION PDS)	464,50
27/07/2020	ACRIMOBEL (ENCIMERA BAÑOS RECEPCION PDS)	740,00
31/07/2020	AMPESA PUERTAS BAÑO RECEPCION PDS	990,00
03/08/2020	CONSTRUCCIONES BRALOR OBRA BAÑOS RECEPCION PDS	19.496,39
TOTAL		27.384,86

Asunción

[Signature]

[Signature]

[Signature]

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVERSIONES 2021 AÑO

16/03/2021	CIAL JUANAGUS (AZULEJOS Y PISO COLIVING)	2.239,29
22/03/2021	ANGEL FORNAS SEVILLA (BOMBILLAS Y LAMPARAS COLIVING)	957,70
05/04/2021	ALUMINIOS TECFUER (ALUMINIO COWORKING)	1.806,42
05/04/2021	BOIRO FUER (TRABAJO COWORKING-COLIVING)	10.748,10
06/04/2021	COSCO,SL (TABURETES COLIVING)	556,00
15/04/2021	PEDRO JULIAN BENITEZ (MOBILIARIO COLIVING)	14.174,50
16/04/2021	PEDRO JULIAN BENITEZ (MOBILIARIO COLIVING)	2.000,00
20/04/2021	FRIO MAXORATA (AIRE ACONDICIONADO-COLIVING)	2.321,00
26/04/2021	SERVIVENTURA (CARPINTERIA MADERA)	4.231,50
10/05/2021	BOIRO FUER (TRABAJO COWORKING-COLIVING)	10.414,30
03/06/2021	WORKSPACE MESAS COWORKING	1.744,00
07/06/2021	BOIRO FUER (TRABAJO COWORKING-COLIVING)	9.897,00
08/06/2021	SERVICIOS Y OBRAS ALUZ,SL (COWORKING)	6.512,46
21/06/2021	FRIO MAXORATA (AIRE ACONDICIONADO-COWORKING)	1.237,66
28/06/2021	ALUMINIOS TECFUER (ALUMINIO COWORKING)	7.433,14
30/06/2021	BRICOLAJE MARCIAL GONZALEZ (PUERTAS COWORKING)	1.667,28
30/06/2021	COSCO,SL (TABURETES COLIVING)	1.336,00
30/06/2021	RICARDO DE LA FE (SILLONES COWORKING)	2.472,00
05/07/2021	BOIRO FUER (TRABAJO COWORKING-COLIVING)	7.103,00
07/07/2021	ANGEL FORNAS SEVILLA (BOMBILLAS Y LAMPARAS COWORKING)	2.849,80
09/07/2021	DECOLAR 2004 (PAPEL DECORATIVO COWORKING)	2.498,00
15/07/2021	WORKSPACE MESAS COWORKING	1.177,35
20/07/2021	ALUMINIOS TECFUER (ALUMINIO COWORKING)	7.317,48
31/07/2021	PEPE JESUS (SILLAS GIRATORIAS COWORKING)	1.251,00
31/07/2021	SERVIVENTURA (CARPINTERIA MADERA)	7.506,14
04/08/2021	FRIO MAXORATA,SLU (COWORKING)	1.220,00
05/08/2021	COSCO BUTACAS ESPACIO COWORKING	1.552,56
13/09/2021	FRIO MAXORATA (AIRES ACONDICIONADOS)	4.669,95
TOTAL		118.893,63

INVERSIONES AÑO 2022

29/03/2022	HERMENEGILDO DOMINGUEZ (PROYETO PLAYA DEL SOL)	8.200,00
31/05/2022	BOIRO FUER SL (AMPLIACION CUARTO BASURAS Y ACERA)	12.024,00
15/06/2022	ALUMINIOS FUERTECASA,SL (ACONDICIONAMIENTO COWORKING)	2.304,82
26/07/2022	LEVITH DIAZ (PUERTA ALUMINIO ENTRADA PDS)	2.501,58
31/07/2022	BOIRO FUER ,SL (AMPLIACION CUARTO BASURAS Y ACERA)	7.786,50
22/09/2022	ALUMINIOS FUERTECASA,SL (CERRAMIENTO COWORKING)	5.337,73
21/11/2022	BOIRO FUER,SL (AMPLIACION CUARTO BASURAS Y ACERA)	958,00
21/11/2022	BOIRO FUER,SL (TABIQUE DE PLADUR SÓTANO GARAJE)	3.000,00
23/11/2022	BETTINI Y TARAVILLA,SL (PÉRGOLA COWORKING)	8.000,00
28/11/2022	SUMIRANCA,SL	2.908,62
01/12/2022	HERMENEGILDO DOMINGUEZ (PROYETO PLAYA DEL SOL)	41.200,00
29/12/2022	YUBA,SL (FOTOVOLTAICA)	88.380,71
29/12/2022	YUBA (FOTOVOLTAICA)	59.559,90
29/12/2022	LEROY MERLIN (OBRA SURFING COLORS)	223.478,06
29/12/2022	LEROY MERLIN (OBRA PLAYA DEL SOL)	643.980,58
EMPLEO		172.081,46
TOTAL		1.281.701,96

Asunción

[Firma]

[Firma]

[Firma]

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVERSIONES AÑO 2023

01/02/2023	BETTINI Y TARAVILLA,SL (ÚLTIMA FACTURA PÉRGOLA 2022)	1.000,00
15/03/2023	DIGRANCA BALOS MOBILIARIO OBRA SURFING	5.710,38
22/03/2023	DIGRANCA BALOS MOBILIARIO OBRA SURFING	5.620,47
20/03/2023	BETTINI Y TARAVILLA,SL VELA TENSADA COWORKING	1.450,00
19/04/2023	MADERAS LA GOBERNADORA (COLCHONES Y CANAPES)	18.290,00
03/05/2023	LEROY MERLIN CERTIFICACION OBRA SURFING	217.005,26
02/06/2023	YUBA (PLACAS SOLARES)	8.295,00
02/06/2023	YUBA(PLACAS SOLARES)	6.617,77
17/07/2023	ASCENSOR SURFING COLORS	17.750,01
31/07/2023	LEROY MERLIN CERTIFICACION FINAL SURFING OBRA	115.788,95
31/07/2023	ALFA 90 (DEPÓSITOS AGUA SURFING)	24.062,40
08/08/2023	LEROY MERLIN (LUMINARIAS SURFING OBRA)	3.618,10
31/08/2023	ALFA 90 INTERCAMBIADORES PLACAS	2.041,00
18/09/2023	CRISTALERIA FUERTEVENTURA BARANDILLA CRISTAL SKY.SUR	2.871,18
20/09/2023	CRISTALERIA FUERTEVENTURA BARANDILLA CRISTAL SKY.SUR	1.914,12
17/10/2023	LUCAS Y MOLINA (PANELES BAJADA PLAYA DEL SOL)	4.552,66
25/10/2023	LEROY MERLIN CERTIFICACION TERRAZA SURFING	51.717,19
09/11/2023	FRIO MAXORATA TURBINA CAMPANA	3.600,00
16/11/2023	LEROY MERLIN (TABURETES SURFING)	8.860,15
16/11/2023	CRISTALERIA FUERTEVENTURA BARANDILLA CRISTAL SKY.SUR	4.785,30
22/11/2023	ASCENSOR SUFING COLORS	22.481,17
23/11/2023	INFRIMA (AIRE ACONDICIONADO SURFING)	43.438,08
27/11/2023	JUSANCH PERFILES ALUMINIO PANALES BAJADA PDS	1.390,12
30/11/2023	ALFA 90 BOMBAS CALOR SURFING	6.979,73
30/11/2023	ALFA 90 BOMBAS CALOR SURFING	31.148,66
30/11/2023	ALFA 90 BOMBAS CALOR SURFING	1.313,00
07/12/2023	INPESCASA (PAVIMENTO SKY-TERR. SURFING	16.700,00
15/12/2023	ALFA 90 BOMBAS CALOR SURFING	-1.972,07
20/12/2023	ZARDOYA OTIS ASCENSOR BLOQUE 9	12.999,70
22/12/2023	CERTIFICACIÓN LEROY MERLIN TERRAZA SURFINGCOLORS	155.151,58
	EMPLEO	391.350,00
		1.186.529,91

INVERSIONES AÑO 2024

fecha	proveedor	importe
17/01/2024	ALUMINIOS FUERTECASA	1.922,68
17/01/2024	ALUMINIOS FUERTECASA	1.203,47
07/02/2024	FRIO MAXORATA	1.187,00
12/02/2024	ALUMINIOS TECFUER	1.165,24
21/03/2024	ALUMINIOS TECFUER	23.803,98
12/04/2024	VERTIFUER	10.825,88
15/04/2024	ALUMINIOS TECFUER	1.165,25
16/04/2024	GRUPO FOMENTO Y LOGISTICA	510,00
16/04/2024	INDUSTRIAS DE LA PESCA	3.919,10
17/04/2024	VOLUBILIS	7.970,00
18/04/2024	INDUSTRIAS DE LA PESCA	9.110,88
23/04/2024	PEDRO JULIAN BENITEZ	2.439,56
23/04/2024	JUAN PEDRO ALONSO	1.800,00
29/04/2024	GALINORT	40.967,38
03/05/2024	VERTIFUER	14.851,37
06/05/2024	GRUPO FOMENTO Y LOGISTICA DE CANARIAS,SL	1.010,00
06/05/2024	INDUSTRIAS DE LA PESCA CANARIAS	4.608,58
06/05/2024	INDUSTRIAS DE LA PESCA CANARIAS	5.225,47
09/05/2024	GALINORT	53.506,76
09/05/2024	NEW STONE	8.000,00
14/05/2024	SARTON CANARIAS	1.056,00
14/05/2024	INDUSTRIAS DE LA PESCA CANARIAS	1.758,74
14/05/2024	INDUSTRIAS DE LA PESCA CANARIAS	2.784,00
15/05/2024	INDUSTRIAS DE LA PESCA CANARIAS	1.766,55
15/05/2024	INDUSTRIAS DE LA PESCA CANARIAS	840,00
15/05/2024	JUAN PEDRO ALONSO	1.600,00
17/05/2024	ANGEL FORNAS	1.224,20
18/05/2024	MOUJA FACTORY,SL	625,00
20/05/2024	INDUSTRIAS DE LA PESCA	895,88
21/05/2024	INDUSTRIAS DE LA PESCA	1.392,00
22/05/2024	INDUSTRIAS DE LA PESCA	2.592,36
22/05/2024	JOSE DAMIAN ALONSO	600,00
22/05/2024	ALUMINIOS TECFUER	2.644,49
24/05/2024	INDUSTRIAS DE LA PESCA	336,84
24/05/2024	JOSE DAMIAN	318,00
27/05/2024	JUAN PEDRO ALONSO	1.200,00
28/05/2024	GALINORT	46.735,89
28/05/2024	ELIAMNA MICAELA	512,00
29/05/2024	REYDIMOBEL	11.607,60
31/05/2024	INDUSTRIAS DE LA PESCA	872,21
31/05/2024	NEW STONE CONCEPT,SL	12.635,34
31/05/2024	HERMANOS HERMISANFI	11.184,44
31/05/2024	DISTRIBUIDORA ELECTRICA	1.809,48
07/06/2024	IND. FRIGORIFICAS MAJORERAS	44.294,66
18/06/2024	INDUSTRIAS DE LA PESCA	1.088,64
24/06/2024	SERVICIOS INTEGRALES VOLCAN	1.262,16
27/06/2024	ALUMINIOS TECFUER	18.659,37
30/06/2024	GALINORT	34.328,91
02/07/2024	ALUMINIOS TECFUER	2.298,89
02/07/2024	ALUMINIOS TECFUER	2.090,06
02/07/2024	ALUMINIOS TECFUER	2.837,52
02/07/2024	ALUMINIOS TECFUER	2.096,13
12/07/2024	VERTIFUER	599,76
28/07/2024	ANGEL LERMA	14.165,97
31/07/2024	INDUSTRIAS DE LA PESCA	696,00
31/07/2024	INDUSTRIAS DE LA PESCA	2.052,00
23/08/2024	INDUSTRIAS DE LA PESCA	684,00
30/09/2024	GALINORT	7.528,90
30/09/2024	CIAL JUANAGUS	628,04
04/10/2024	MARMOLES DANIEL	845,79
04/10/2024	VERTIFUER,SL	1.324,00
09/10/2024	CIAL JUANAGUS	874,41
10/10/2024	CIAL JUANAGUS	785,50
11/10/2024	DIGRANCA	3.952,65
14/10/2024	ACRIMOBEL	1.046,00
23/10/2024	MARMOLES DANIEL	762,79
24/10/2024	CANDIDO CRUZ	350,00
28/10/2024	VILLA MOBILIARIO TENERIFE	1.770,23
04/11/2024	SERVICIOS INTEGRALES VOLCAN	1.262,16
05/11/2024	INDUSTRIAS DE LA PESCA	469,44
06/11/2024	FRIO MAXORATA	11.682,24
28/11/2024	FRIO MAXORATA	10.376,78
20/12/2024	GALINORT OBRA PISO PILOTO PDS	60.701,56
EMPLEO		253.147,00
TOTAL		786.845,18

Miguel Ángel Ramírez
AUDITORES, S.L.P.
A efectos de identificación

INVERSIONES AÑO 2025

Inversiones materialización RIC 2022		
26/12/2025	parcial FRA ICC REFORMA PLAYA SOL	77.625,21 €
		77.625,21 €

Esta reserva está sujeta a lo dispuesto en el art. 27 de la Ley 19/1994 y el mantenimiento del beneficio fiscal que supone está condicionado a que su importe se materialice en un plazo de cinco años, incluyendo aquel en el que se generaron los beneficios. Las dotaciones procedentes de beneficios de períodos impositivos iniciados antes del 1 de enero de 2007 se regulan por las disposiciones establecidas en el mencionado artículo según su redacción vigente a 31.12.06.

b) Se exponen a continuación los requisitos de información para la RIC dotada con beneficios procedentes de los ejercicios iniciados después del 1 de enero de 2007:

b.1) Se indica a continuación el importe y ejercicio de las dotaciones efectuadas, el importe materializado y la parte pendiente de materializar. Asimismo, figura paralelamente en la parte inferior del cuadro el importe y fecha de las inversiones, con referencia al ejercicio en que se produjo la dotación de la reserva, así como la identificación de los activos en que se materializa.

El inmovilizado material afecto a la RIC es el siguiente:

Naturaleza del bien afecto a la RIC	2025	2024
Terrenos y Construcciones	227.625	150.000
Instalaciones Técnicas	0	0
Maquinaria	41.589	41.589
Uillaje	0	0
Otras Instalaciones	5.208.683	5.208.683
Mobiliario y enseres	314.202	314.202
Equipos proceso información	0	0
Elementos transportes	0	0
Otro inmovilizado	84.791	84.791
TOTAL	5.876.890	5.799.265

El inmovilizado intangible afecto a la RIC es el siguiente:

		Euros
Naturaleza del bien afecto a la RIC	2025	2024
Aplicaciones informáticas	68.715	68.715
	68.715	68.715

La materialización por empleo afecto a la RIC es el siguiente:

Naturaleza del bien afecto a la RIC	2025	2024
Empleo	816.578	816.578
	816.578	816.578

El cuadro de inversiones, afectas a la DIC (Deducción para Inversiones en Canarias), realizadas en el ejercicio 2025, se detalla a continuación:

Miguel Ángel Ramírez
AUDITORES, S.L.P.
 A efectos de Identificación

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVERSIONES AÑO 2025		
Inversiones para DIC, pendiente entrada en funcionamiento		
20/05/2025	FRA IGS INSTALACIONES PLAYA SOL OBRA	16.337,50 €
03/11/2025	FRA ICC REFORMA PLAYA SOL	319.998,38 €
28/11/2025	FRA LEROY MERLIN PILOTOS PDS 50%	5.248,91 €
09/12/2025	FRA ICC REFORMA PLAYA SOL	672.091,33 €
17/12/2025	FRA LEROY MERLIN PLATOS DUCHA	7.458,40 €
19/12/2025	FRA OTIS ASCENSOR NUEVO PLAYA SOL	34.350,00 €
26/12/2025	resto FRA ICC REFORMA PLAYA SOL	457.941,63 €
		1.513.426,15 €
Inversiones DIC 2025		
27/01/2025	FRA DIGRANCA BALOS PILOTOS PLAYA	6.851,00 €
27/03/2025	FRA DIGRANCA BALOS PILOTOS PLAYA	712,60 €
07/03/2025	FRA INFRIMA AIRES ACONDICIONADOS	29.685,56 €
10/03/2025	FRA ALUMINIOS TECFUER BARPISCINA MEJORA	3.953,95 €
29/07/2025	FRA GALINORT MEJORA BAÑOS PISCINAS Y CUARTOS PRODUCTOS	10.957,83 €
		52.160,94 €

Durante el ejercicio 2025 presenta inmovilizado contabilizado y afecto a la Deducción por inversión en activos fijos nuevos (DAFN), este es el siguiente:

Naturaleza del bien afecto a la DIC	2025	2024
Otras Instalaciones	44.597	0
Mobiliario y enseres	7.564	0
TOTAL	52.161	0

También se observa que la sociedad en el 2025 presenta inversiones para DIC (pendiente de entrada em funcionamiento) por las obras que se encuentran realizando:

Naturaleza del bien afecto a la DIC (pte entrada en funcionamiento)	2025	2024
Terrenos y Construcciones	1.450.031	0
Otras Instalaciones	63.395	0
TOTAL	1.513.426	0

En el ejercicio 2024 la entidad no presenta inmovilizado contabilizado y afecto a la Deducción por inversión en activos fijos nuevos (DAFN).

b.2) En su caso, el importe y la fecha de las inversiones anticipadas a la dotación figuran incluidas dentro de las detalladas en el cuadro anterior

- c) El importe pendiente de materializar correspondiente a la dotación de la RIC del ejercicio 2018, por importe de 69.230€, ha sido regularizado en la declaración del Impuesto sobre sociedades del ejercicio 2022.

Reservas voluntarias

Los movimientos de las reservas voluntarias en el ejercicio 2025 se debe a la distribución de resultados del ejercicio 2024, por importe de 910.256 euros y una reducción de las reservas voluntarias en 1.183.080 euros debido a la transmisión de los inmuebles derivados de la reducción de capital realizada con fecha 23 de septiembre de 2025. Mientras que, los movimientos de las reservas voluntarias en el ejercicio 2024 se debe a la distribución de resultados del ejercicio 2023, por importe de 951.701 euros.

9 - SITUACIÓN FISCAL

La Sociedad está obligada a presentar declaración del Impuesto sobre Sociedades correspondiente a cada ejercicio dentro del plazo de veinticinco días naturales siguientes a los seis meses posteriores a la conclusión del período impositivo.

Durante el ejercicio 2025, la sociedad ha obtenido un resultado contable positivo antes de impuestos de **1.985.992** euros.

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del impuesto.

Conciliación de diferencias entre el resultado contable del ejercicio 2025 y la Base imponible del Impuesto sobre Sociedades (Resultado fiscal):

	Euros
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	1.985.992
Correcciones por Impuestos sobre Sociedades	300.005
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias antes de Impuesto sobre Sociedades	2.285.997
Otros ajustes extracontables	
30% importe gastos de amort. Contable	
Otros gastos no deducibles	
Reserva para inversiones en Canarias	
Base imponible antes de compensación bases imponible negativas	2.285.997
Base Imponible	2.285.997
25% Impuesto bruto	571.499
Cuota íntegra	571.499
DEDUCCIONES	-13.040
Deducción inv. Activo Fijo nuevo	
Deducción Inversiones en Canarias	-13.040
Cuota líquida	558.459
Intereses	0
Retenciones e ingresos a cuenta	(646)
Cuota del ejercicio a ingresar o a devolver	557.813
Pagos a cuenta	(527.940)
Cuota diferencia	29.872
Líquido a ingresar	29.872

La sociedad no tiene bases imponibles negativas (BIN) pendientes de compensar.

La composición de Administraciones Públicas Deudoras es la siguiente:

	Euros	
	2025	2024
Activos por impuesto corriente	0	0
Retenciones alquiler locales	0	0
Otros créditos con Administraciones públicas	71.459	0
HP Deudora por IGIC	71.459	0
Retenciones alquiler, cuentas corrientes	0	0
H.P. pagos a cuenta	0	0
TOTAL	71.459	0

Asunción Paez

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

La composición de Administraciones Públicas Acreedoras es la siguiente:

	Euros	
	2025	2024
Pasivos por impuesto diferido	(75)	(75)
Pasivos por impuesto corriente	29.872	41.726
HP Acreedora Impto s/ Sdes	29.872	41.726
Otras deudas con Ad. Públicas	81.456	113.989
HP Acreedora por Retenciones	38.735	36.646
HP Deudora-Acreedora por IGIC	0	33.843
HP IGIC no deducido	0	0
Org. Seguridad Social Acreedores	42.721	43.500
HP IGIC Repercutido	0	0
TOTAL	111.253	155.640

10 - INGRESOS Y GASTOS

10.1 Importe neto de la cifra de negocios.

Al cierre del ejercicio este capítulo tiene el siguiente detalle:

	Euros	
	2025	2024
Ingresos alojamiento explotación hoteles	5.674.568	4.621.482
Ingresos Alojamiento administración	718.452	1.398.106
Ingresos surf	154	1.182
Servicios desayuno	425.334	266.118
Traslados	848	117
Ingresos bar piscina	211.931	169.006
Ingresos coworking	13.119	11.409
Ingresos coliving	10.519	6.423
Ingresos coworking externo	10.478	11.538
Alquiler plataforma telef	6.412	6.412
TOTAL	7.071.815	6.491.792

Todos los servicios se han realizado dentro de la Comunidad Autónoma de Canarias

10.2 Aprovisionamientos.

El detalle de este capítulo es el siguiente:

	Euros	
	2025	2024
Consumo de mercaderías	201.968	153.889
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	75.775	96.549
Otras compras	159.879	150.537
Trabajos realizados por otras empresas	214.177	148.551
TOTAL	651.800	549.526

La sociedad no ha realizado compras intracomunitarias e importaciones.

10.3 Cargas sociales.

Al cierre del ejercicio este capítulo tiene el siguiente detalle:

	Euros	
	2025	2024
Sueldos y salarios	2.009.498	1.851.349
Indemnizaciones	23.574	17.623
Seg.Soc. cargo de la emp.	458.357	407.185
Otros gastos sociales	20.640	23.029
TOTAL	2.512.070	2.299.187

10.4 Otros ingresos de explotación.

Al cierre del ejercicio este capítulo tiene el siguiente detalle:

	Euros	
	2025	2024
Sbv SCE coste salarial	3.929	0
Sbv. Gobierno Canarias PLACAS SOLARES SURFING	18.744	0
Ingresos por arrendamientos	0	10.674
Ingresos arrendamiento Restorama	63.000	90.980
ALQUILERES HABITACIONES SUNDREAMS	0	85.197
Ing. serv. personal Comedor	16.821	0
otros ingresos diversos	13.894	9.773
Ingresos formacion empleo	4.625	6.124
Maquinas Recreativas	3.925	3.876
Ingreso Agua locales	5.157	6.388
INGRESO CAJEROS	3.200	4.800
TOTAL	133.294	217.811

En el ejercicio 2025 y 2024, se registran los ingresos por el arrendamiento de las habitaciones a Sundreams por importe de 0 euros y 85.197 euros, respectivamente. A su vez hay ingresos por arrendamientos de Restorama en el año 2025 y 2024 por importe de 63.000 euros y 90.980 euros, respectivamente.

Se han recibido subvenciones en el ejercicio 2025 por importe de 22.673 euros. Uno de los aspectos más importante de este año fue que con fecha 30 de septiembre de 2025, el centro Playa del Sol (Gran Canaria) cerró por obras. Todos los trabajadores del centro permanecieron en activo del 01/10 al 15/10, periodo durante el cual se realizaron tareas de retirada de mobiliario, organización y el resto de las actividades necesarias para preparar el centro para su cierre.

10.5 Otros gastos de explotación.

Al cierre del ejercicio este capítulo tiene el siguiente detalle:

	Euros	
	2025	2024
Gastos en investigación y desarrollo del ejercicio	0	0
Arrendamientos y cánones	25.307	1.421
Reparaciones y conversación	249.262	334.690
Servicios profesionales	42.225	39.613
Transportes	1.133	3.939
Primas de seguros	37.671	35.402
Servicios bancarios y similares	21.141	19.333
Publicidad y relaciones públicas	52.899	63.577
Suministros	275.990	289.098

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Otros servicios	608.049	468.576
Otros tributos	226.470	83.144
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	1	70.598
Pérdidas por deterioro de créditos por operaciones comerciales	0	0
TOTAL	1.540.148	1.409.389

10.6 Otros resultados.

El detalle de este capítulo es el siguiente:

	Euros	
	2025	2024
Gastos excepcionales	(46)	(30.793)
Ingresos excepcionales	3.717	29.435
TOTAL	3.671	(1.358)

10.7 Gastos e ingresos financieros.

El detalle de este capítulo es el siguiente:

	Euros	
	2025	2024
Gastos financieros		
Por deudas con terceros	(4.061)	(27.312)
TOTAL	(4.061)	(27.312)
Ingresos financieros		
Otros ingresos financieros	1.642	2.750
TOTAL	1.642	2.750
Det. Y rdo por enajena de inst. fros		
Deterioros y pérdidas	(300.000)	(347.095)
TOTAL	(300.000)	(347.095)
TOTAL	(302.419)	(371.657)

En el ejercicio 2025 y 2024, se han procedido a deteriorar los créditos, reflejados en la nota 8.2.2.

10.8 Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.

El detalle de este capítulo es el siguiente:

	Euros	
	2025	2024
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	577.605	12.000
Resultado por enajenaciones del inmovilizado	577.605	12.000
TOTAL	577.605	12.000

Durante el ejercicio 2025, se reconocen bajas en varios epígrafes por importe de 856.173 euros, destacando la venta de un apartamento en el Complejo Bristol con fecha 1 de julio de 2025, mediante escritura con número de protocolo 1.613, por importe de 45.017 euros dentro de construcciones, otras instalaciones técnicas y mobiliario (obteniendo un beneficio de 124.827 euros), además se ha entregado a los socios por la reducción de capital varios apartamentos en el mismo complejo con fecha 23 de septiembre de 2025, mediante escritura con número de protocolo 1.583, por importe de 180.069 euros en construcciones, otras instalaciones técnicas y mobiliario (obteniendo un beneficio de 553.671 euros). Uno de los aspectos más importante fue que con fecha 30 de septiembre de 2025, el centro Playa del Sol (Gran Canaria) cerró por obras. Todos los trabajadores del centro permanecieron en activo del 01/10 al 15/10, periodo durante el cual se realizaron tareas de retirada de mobiliario, organización y el resto de las actividades necesarias para preparar el centro para su cierre, lo que supuso una pérdida de inmovilizado material de 100.894 euros.

Asunción

[Firma]

[Firma]

44
Miguel Ángel Ramírez
AUDITORES, S.L.P.
 A efectos de identificación

11 - PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

11.1 Provisiones.

No existen provisiones.

11.2 Contingencias.

La sociedad no presenta en el ejercicio 2025 y 2024 contingencias, de importe relevante.

En el ejercicio 2025 se formalizaron una serie de avales y garantías con:

CaixaBank, un aval técnico de la sociedad a favor de terceros por un importe inicial de 0 euros, de los que existe un importe vigente de 18.744 euros, además avalador de una serie de línea de avales por un importe inicial de 0 euros, de los que existe un importe vigente de 18.744 euros y una fecha de vencimiento de 18 de marzo de 2026.

En el ejercicio 2024 no existen avales y garantías.

12 - INFORMACIÓN SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

La Sociedad, dada su actividad, no tiene responsabilidades, gastos ni activos de naturaleza medioambiental. Asimismo, a la fecha de formulación de las presentes Cuentas Anuales no existen riesgos ni contingencias conocidas en dicha materia. Durante el ejercicio 2025, la Sociedad no ha recibido subvenciones de naturaleza medioambiental.

13 - EFECTIVO Y OTROS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

La Sociedad dentro del epígrafe efectivo y otros líquidos equivalentes tiene recogida al cierre del ejercicio 2025 la siguiente información:

	2025	2024
Caja (€)	13.701	6.391
Bancos (€)	1.559.485	1.871.505
TOTAL	1.573.186	1.877.896

14- HECHOS POSTERIORES

No se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio que deben ser objeto de revelación en las presentes cuentas anuales.

A. - Información complementaria con posterioridad al cierre que no afecta a las cuentas anuales. No han acaecido hechos posteriores al cierre que pueda considerarse significativos y que afecten de forma notable a las cuentas anuales del ejercicio 2025.

B. - Información complementaria posterior al cierre que afecta al principio de empresa en funcionamiento.

A juicio del Consejo de administración, con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho relevante que afecte al principio de empresa en funcionamiento.



PRAFAMAR, S.L.
NIF: B-15025836

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

15 - OPERACIONES VINCULADAS

15.1 Información de transacciones y saldos con partes vinculadas

El detalle de los saldos y transacciones con partes vinculadas durante el ejercicio 2025 es el que sigue:

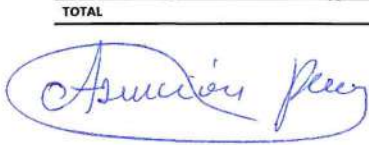
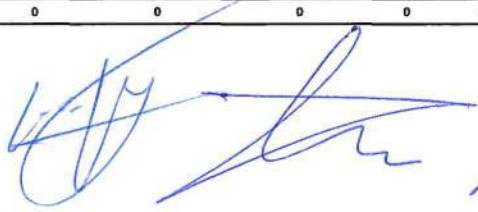
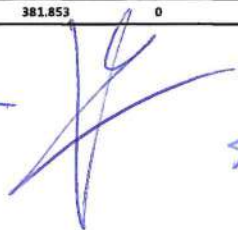
						Personal clave de la Dirección			Euros
	Sociedad Dominante	Sociedades del grupo	Sociedades asociadas	Negocios conjuntos	Administradores	Sociedad	Sociedad dominante	Otras partes vinculadas	Total
SALDOS									
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0	0	1.105.521	0	0	0	0	0	1.105.521
Inversiones financieras a corto plazo	0	0	1.105.521	0	0	0	0	0	1.105.521
Créditos a empresas	0	0	1.105.521	0	0	0	0	0	1.105.521
B) ACTIVO CORRIENTE	0	0	0	0	100.400	0	0	0	100.400
Deudores Comerciales y otras cuentas a cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones financieras a corto plazo	0	0	0	0	100.400	0	0	0	100.400
Otros activos fros	0	0	0	0	100.400	0	0	0	100.400
C) PASIVO CORRIENTE	0	0	0	0	(21.584)	0	0	0	(21.584)
Deudas a cp	0	0	0	0	(21.584)	0	0	0	(21.584)
Otros pasivos fros	0	0	0	0	(21.584)	0	0	0	(21.584)
TOTAL	0	0	1.105.521	0	78.816	0	0	0	1.184.337
TRANSACCIONES									
GASTOS	0	0	0	0	445.465	0	0	0	445.465
Compras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones	0	0	0	0	445.465	0	0	0	445.465
INGRESOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ventas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	445.465	0	0	0	445.465

PRAFAMAR, S.L.
NIF: B-15025836

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

En el ejercicio 2024, el detalle de los saldos y transacciones con partes vinculadas fue:

									Euros
	Sociedad Dominante	Sociedades del grupo	Sociedades asociadas	Negocios conjuntos	Administradores	Personal clave de la Dirección		Otras partes vinculadas	Total
						Sociedad	Sociedad dominante		
SALDOS									
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0	0	1.381.521	0	0	0	0	0	1.381.521
<i>Inversiones financieras a corto plazo</i>	0	0	1.381.521	0	0	0	0	0	1.381.521
<i>Créditos a empresas</i>	0	0	1.381.521	0	0	0	0	0	1.381.521
B) ACTIVO CORRIENTE	0	0	0	0	100.400	0	0	0	100.400
<i>Deudores Comerciales y otras cuentas a cobrar</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Inversiones financieras a corto plazo</i>	0	0	0	0	100.400	0	0	0	100.400
<i>Otros activos fros</i>	0	0	0	0	100.400	0	0	0	100.400
C) PASIVO CORRIENTE	0	0	0	0	(21.584)	0	0	0	(21.584)
<i>Deudas a cp</i>	0	0	0	0	(21.584)	0	0	0	(21.584)
<i>Otros pasivos fros</i>	0	0	0	0	(21.584)	0	0	0	(21.584)
TOTAL	0	0	1.381.521	0	78.816	0	0	0	1.460.337
TRANSACCIONES									
GASTOS	0	0	0	0	381.853	0	0	0	381.853
<i>Compras</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Remuneraciones</i>	0	0	0	0	381.853	0	0	0	381.853
INGRESOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Ventas</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	381.853	0	0	0	381.853

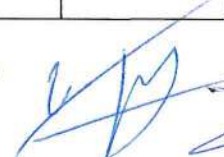
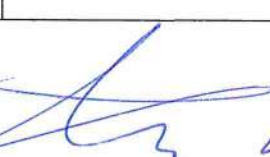
15.2 Participación de los administradores en el capital de otras sociedades:

En cumplimiento de la obligación establecida en el art. 229.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se hace constar que los miembros del Consejo de Administración han comunicado a la Sociedad su participación o desempeño de cargos en distintas sociedades, según se recoge a continuación:

Persona Vinculada	% Vinculación	Sociedad	Cargo
HEREDEROS DE MANUEL PRADO MOURE CB	4,20%	NIEPRAPE, S.L.	Socios
FARIÑA PRADO MIGUEL	10,54%	NIEPRAPE, S.L.	Socios
FARIÑA PRADO IAGO	10,54%		
FARIÑA PRADO MANUEL	10,54%		
MARTINEZ PRADO LUCIA	10,54%		
MARTINEZ PRADO LIDIA	10,54%		
PRADO SANCHEZ ALEJANDRO	10,54%		
PRADO SANCHEZ OSCAR	10,54%		
JOSE ANGEL PRADO PENA	21,08%	NIEPRAPE, S.L.	Socio/Administradora
ASUNCION ESTRELLA PENA BERMUDEZ		NIEPRAPE, S.L.	Administradores
MARIA ASUNCION PRADO PENA			
MANUEL MARIA PRADO PENA			
MARIA BELEN PRADO PENA			
JOSE ANGEL PRADO PENA			

Persona Vinculada	% Vinculación	Sociedad	Cargo
MARIA ASUNCION PRADO PENA	25%	PRAPE, S.A.	Socios
MANUEL MARIA PRADO PENA	25%		
MARIA BELEN PRADO PENA	25%		
JOSE ANGEL PRADO PENA	25%		
ASUNCION ESTRELLA PENA BERMUDEZ		PRAPE, S.A.	Administradores
MARIA ASUNCION PRADO PENA			
MANUEL MARIA PRADO PENA			
MARIA BELEN PRADO PENA			
JOSE ANGEL PRADO PENA			

Persona Vinculada	% Vinculación	Sociedad	Cargo
MARIA ASUNCION PRADO PENA	25%	FAPRAPE, S.L.	Socios
MANUEL MARIA PRADO PENA	25%		
MARIA BELEN PRADO PENA	25%		
JOSE ANGEL PRADO PENA	25%		
ASUNCION ESTRELLA PENA BERMUDEZ		FAPRAPE, S.L.	Administradores
MARIA ASUNCION PRADO PENA			
MANUEL MARIA PRADO PENA			
MARIA BELEN PRADO PENA			
JOSE ANGEL PRADO PENA			

Asunción pena    

PRAFAMAR, S.L.
NIF: B-15025836

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Persona Vinculada	% Vinculación	Sociedad	Cargo
NIEPRAPE, S.L. CONSTRUCCIONES E. MARTINEZ S.A.	66,67% 33,33%	COLU, S.L.	Socios
MANUEL MARIA PRADO PENA		COLU, S.L.	Administradores

Persona Vinculada	% Vinculación	Sociedad	Cargo
NIEPRAPE, S.L.	80,20%	FUENTECULLER, S.A.	Socios
MANUEL MARIA PRADO PENA MARIA ASUNCIÓN PRADO PENA MARIA BELÉN PRADO PENA JOSE ÁNGEL PRADO PENA ASUNCIÓN ESTRELLA PENA BERMUDEZ		FUENTECULLER, S.A.	Administradores

Persona Vinculada	% Vinculación	Sociedad	Cargo
MANUEL MARIA PRADO PENA GUSTAVO JAVIER FARIÑA GONZALEZ MARIA ASUNCION PRADO PENA MARIA BELEN PRADO PENA SANCHEZ VILLAVERDE MARIA CARMEN	23,44% 23,44% 14,06% 25% 14,06%	CONSTRUCCIONES ANLLAR I SL	Socios
MANUEL MARIA PRADO PEÑA GUSTAVO JAVIER FARIÑA GONZALEZ		CONSTRUCCIONES ANLLAR I SL	Administradores

15.3 Información de administradores y personal de alta dirección

En el ejercicio 2025 el personal de alta dirección, lo conforman el presidente y los 4 consejeros los cuales reciben remuneraciones por importe total de 445.465 euros, (381.853 en el ejercicio 2024).

16 - OTRA INFORMACIÓN

16.1 Número medio de empleados.

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio por categorías y diferenciado por las dos actividades, y su comparativo con el ejercicio anterior, es el siguiente:

En el ejercicio 2025, se produjo una actualización de las categorías profesionales agrupándolas por grupos, este es el siguiente:

Asunción Peña *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

Miguel Ángel Ramírez
AUDITORES, S.L.P.
 A efectos de identificación

	2025
GRUPO I	6,3003
GRUPO II	3,4137
GRUPO III	8,7353
GRUPO IV	36,7381
GRUPO V	6,444
TOTAL	61,6314

En el ejercicio 2024 es desglose es el siguiente:

	2024
2º Jefe de Recepción	1
Altos cargos	6
Jefe Administrativo 1º	2
Valet	0,6885
Servicio Técnico	1
Freganchín	0,6249
Ayudante no incluido nivel IV	0
Ayudante recepción	0
Oficial de Contabilidad	1
Camarera de pisos	24,905
Camarero	3,369
Cocinero	1
Encargada gobernanta 1ª	0
Encargado de bar piscina	0,6551
Encargado jefe servicio técnico	0,429
Gobernanta de segunda	1,5027
Directora	2
Jefe de administración	0,714
Jefe de cocina	1
Jefe de recepción	2
Jefe de reservas	0
Jefe de mantenimiento	1
Servicio Técnico 2º	3
Oficial de mantenimiento	2,25
Recepcionista	3,0928
Monitor de ed.física, deportes	0
Ayte cocina	1
Subgobernanta	1
TOTAL	61,231

Asunción pl...

[Handwritten signatures]

La distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la Sociedad, desglosado por categoría es la siguiente:

	2025	
	Hombre	Mujer
GRUPO I	3	1
GRUPO II	2	2
GRUPO III	5	3
GRUPO IV	11	26
GRUPO V	3	4
TOTAL	24	36

En el ejercicio 2025, se produjo una actualización de las categorías profesionales agrupándolas por grupos, este es el siguiente:

En el ejercicio 2024 es desglose es el siguiente:

	2024	
	Hombre	Mujer
2º Jefe de Recepción	1	0
Altos cargos	3	3
Jefe Administrativo 1º	1	1
Valet	1	0
Servicio Técnico	1	0
Freganchín	0	1
Ayudante no incluido nivel IV	0	0
Ayudante recepción	0	0
Oficial de contabilidad	0	1
Camarera de pisos	2	22
Camarero	0	4
Cocinero	0	1
Encargada gobernanta 1ª	0	0
Encargado bar piscina	0	0
Encargado jefe servicio técnico	0	0
Gobernanta de segunda	1	0
Directora	0	2
Jefe de administración	1	0
Jefe de cocina	0	1
Jefe de recepción	2	0
Jefe de reserva	0	0
Jefe de mantenimiento	1	0
Servicio Técnico 2º	3	0
Oficial de mantenimiento	3	0
Recepcionista	1	1



Monitor de ed.física, deportes	0	0
Ayte cocina	0	1
Subgobernanta	0	1
TOTAL	21	39

16.2 Honorarios Auditoría.

Los honorarios facturados por los servicios de auditoría de cuentas ascienden a:

	Euros	
	2025	2024
Honorarios auditoría	8.300	8.000
Honorarios otros servicios	0	0
TOTAL	8.300	8.000

17 - INFORMACIÓN SEGMENTADA

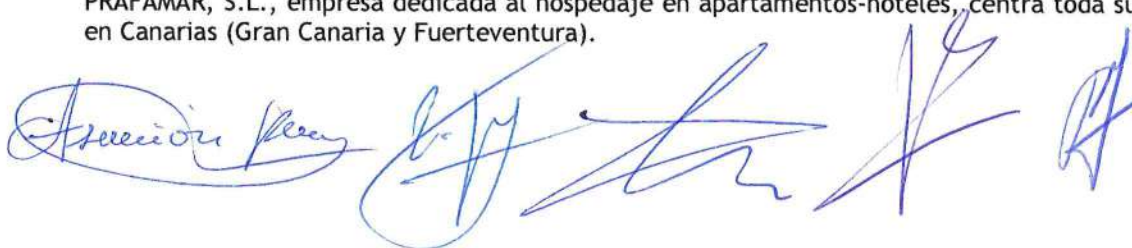
17.1 Segmentación por actividades.

El detalle de la cifra de negocios por categoría de actividades es el siguiente:

	Euros	
	2025	2024
Ingresos alojamiento explotación	5.674.568	4.621.482
Ingresos Alojamiento garantías	718.452	1.398.106
Ingresos surf	154	1.182
Servicios desayuno	425.334	266.118
Traslados	848	117
Ingresos bar piscina	211.931	169.006
Ingresos coworking	13.119	11.409
Ingresos coliving	10.519	6.423
Ingresos coworking externo	10.478	11.538
Alquiler plataforma telef	6.412	6.412
TOTAL	7.071.815	6.491.792

17.2 Segmentación por mercados geográficos.

PRAFAMAR, S.L., empresa dedicada al hospedaje en apartamentos-hoteles, centra toda su actividad en Canarias (Gran Canaria y Fuerteventura).



18 - INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.

En relación con la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, desarrollada por la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, y posteriormente modificada por el Artículo 9 de la "Disposición adicional tercera. Deber de información" correspondiente a la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, a continuación, se presenta información sobre los pagos aplazados a proveedores al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance			
	2025		2024	
	Importe	% *	Importe	% *
Total de pagos realizados	5.359.157	97,05%	6.020.930	98,27%
Ratio de Operaciones Pagadas	9,07		47,34	
Total de pagos pendientes	162.686	2,95%	105.802	1,73%
Ratio de Operaciones Pendientes de Pago	15		91,23	
Periodo Medio de Pago a Proveedores	9,25		48,1	

La información sobre las facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad (60 días) para ejercicios finalizados con posterioridad a la entrada en vigor de la citada Ley 18/2022, de 28 de septiembre, es la siguiente:

	2025	2024
Volumen monetario pagado	5.227.440	4.057.137
% que supone sobre el total monetario de pagos a proveedores	98%	68%
Nº de facturas pagadas	2.291	2.658
% sobre el nº total de facturas pagadas a proveedores	93%	91%



INFORME DE GESTIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

Los datos que nos aportan el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias, que se someten a la aprobación de la Junta General de la Empresa, permiten calificar el ejercicio económico de 2025 como satisfactorio.

Tal y como muestra la cuenta de pérdidas y ganancias, con un resultado positivo del ejercicio de 1.427.533 euros. Esto se debe a que se ha producido un aumento de las ventas realizadas por la empresa en 580.023 euros con respecto al ejercicio 2024.

Con fecha 23 de septiembre de 2025 mediante escritura con numero de protocolo 1.583 otorgada en A Coruña ante el notario D. José Manuel Lois Puente se acordó la reducción de capital social mediante el reembolso de las aportaciones a los socios. Este reembolso se realiza mediante la adjudicación y transmisión en pleno dominio de los inmuebles pertenecientes a la sociedad Prafamar, S.L. a los socios de esta. La transmisión de los inmuebles provocó a su vez una reducción de las reservas voluntarias en 1.183.080 euros. Esta reducción es enteramente proporcional, por lo que no altera la estructura de titularidad real de la entidad. Esta reducción es de 8.891 euros, por lo que el capital social se establece en 92.079 euros, repartidas en 300 participaciones sociales con un valor nominal cada una de 306,93 euros.

Uno de los aspectos más importante de este año fue que con fecha 30 de septiembre de 2025, el centro Playa del Sol (Gran Canaria) cerró por obras. Todos los trabajadores del centro permanecieron en activo del 01/10 al 15/10, periodo durante el cual se realizaron tareas de retirada de mobiliario, organización y el resto de las actividades necesarias para preparar el centro para su cierre.

A continuación, se exponen algunos datos sobre su evolución.

	Euros	
	2025	2024
Importe neto de la cifra de negocios	7.071.815	6.491.792
Resultado del ejercicio	1.427.533	910.256

2. SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD

La situación económica de la empresa queda reflejada cuantitativamente en el Balance de Situación, Cuenta de pérdidas y ganancias, el Estado de cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo y Memoria que integran las Cuentas Anuales del ejercicio que se cierra.

Las magnitudes más significativas sobre la situación de la sociedad, así como su evolución histórica, se exponen en el siguiente cuadro:

	Euros	
	2025	2024
Activo Total	14.213.713	14.046.302
Fondos propios	13.777.327	13.541.764

3. DESCRIPCIÓN DE RIESGOS E INCERTIDUMBRES

Los posibles riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta la sociedad son los propios que afectan al sector de su actividad y los inherentes al tipo de negocio y al ejercicio de la actividad empresarial y no se tiene constancia ni se presumen otros diferentes a ello.

4. INDICADORES CLAVE

4.1. DE CARÁCTER FINANCIERO

Los indicadores claves financieros más representativos del presente ejercicio que muestran la situación financiera óptima de la sociedad, son los siguientes:

Ratio de liquidez

El ratio de liquidez viene dado por la relación entre el activo corriente y el pasivo corriente, indicándonos la capacidad de la empresa para hacer frente a los pagos. Al cierre del ejercicio se sitúa en 5,12. Dato óptimo (>1,5)

Grado de solvencia

Viene determinado por la relación entre el activo total y los pasivos no corrientes y corrientes (504.764 euros), representando la capacidad que tiene la Sociedad para hacer frente a sus deudas a corto plazo. Esta magnitud se sitúa al 31 de diciembre de 2025 en 32.55. Dato óptimo. (>1,5)

Rentabilidad económica

Consiste en la relación entre el resultado de la explotación y el activo total y mide la eficiencia en la utilización del activo de la empresa. Al cierre del ejercicio dicha rentabilidad se situó en el 16,10 por ciento. Dato óptimo.

5. ACONTENCIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido hechos relevantes con posterioridad al cierre del ejercicio anual, que pudieran afectar por su naturaleza al activo (bienes y derechos), pasivo (obligaciones y compromisos), resultado (pérdidas extraordinarias) y patrimonio (cambios en la estructura patrimonial) de la entidad, y que por tanto debieran ponerse de manifiesto en el presente informe de gestión.

6. EVOLUCION DE LO PREVISIBLE

Considerando las incertidumbres inherentes a todo proceso de estimación, la evolución prevista de la empresa se ha basado en el conocimiento de las condiciones económico-financieras propias y del entorno de actuación en que se encuentra la Entidad.

Miguel Ángel Ramírez
AUDITORES, S.L.P.
A efectos de identificación

PRAFAMAR, S.L.
NIF: B-15025836

La entidad espera que la situación económica después de la reapertura por la reforma realizada desde el 30 de septiembre de 2025 ayude a mantener la estabilidad económica de la sociedad. Esta reforma del complejo se ha realizado para mejorar sus instalaciones del alojamiento sito en Playa del Inglés. Siendo el único que estuvo operando el complejo Surfing Color situado en Corralejo. A partir del ejercicio 2026, se mantiene el objetivo de aumentar sus ingresos por ventas a través del incremento del número de reservas de las habitaciones de los complejos hoteleros que explotan. Por otro lado, respecto a su situación financiera, la sociedad espera no tener que recurrir a préstamos y poder cancelar los créditos con las partes vinculadas que en este ejercicio se ha disminuido de forma significativa.

En este marco, la perspectiva de crecimiento y mejora de la entidad con respecto a los ejercicios anteriores son optimistas a medio y largo plazo.

7. ADQUISICIONES DE ACCIONES PROPIAS Y ACTIVIDADES EN I+D

No se han adquirido acciones propias por la Sociedad, ni se han realizado inversiones de investigación y desarrollo. No obstante, dada su actividad comercial, la Sociedad no depende directamente de la inversión en investigación y desarrollo de tecnología.

Asunción

[Firma]

PRAFAMAR, S.L.
NIF: B-15025836

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES Y EL INFORME DE GESTIÓN

El Consejo de administración de PRAFAMAR, S.L., con fecha 31 de marzo de 2026, en cumplimiento de lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de Julio por el que se aprueba la Ley de Sociedades de Capital, procede a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2024 y el 31 de diciembre de 2025, las cuales vienen extendidas en 56 hojas, y numeradas correlativamente.



D. PRADO PENA, MANUEL
MARIA
VOCAL CONSEJO



Dña. PRADO PENA, MARIA ASUNCION
SECRETARIA CONSEJO



D. PRADO PENA, JOSE
ANGEL
VOCAL CONSEJO



Dña. PRADO PENA, BELEN
VOCAL CONSEJO



Dña. PENA BERMUDEZ, ASUNCION
PRESIDENTE CONSEJO